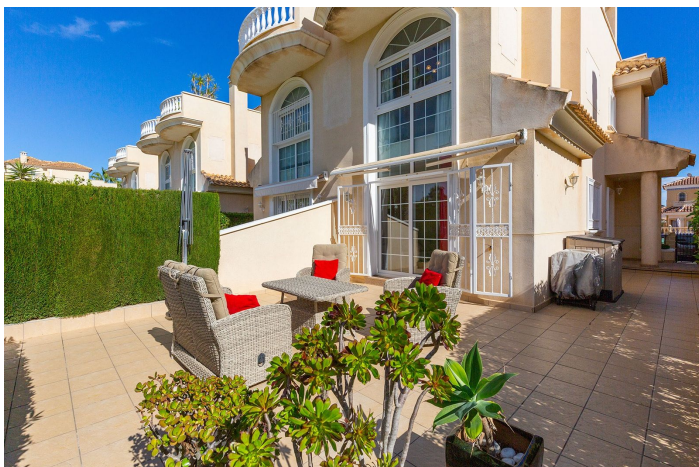




## Vrijstaande Villa te koop in El Raso, Guardamar del Segura

250.000 €

Referentie: R5311024 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 162m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, El Raso

Te koop : Charmante woning in Guardamar del Segura.&#13;&#13;

In het zonnige Guardamar del Segura bieden wij deze tijdloze woning&nbsp;aan, ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Deze&nbsp;elegante woning beschikt over 2 volwaardige slaapkamers met inbouwkasten en&nbsp;met elk een ensuite badkamer.&#13;&#13;

De badkamers hebben een inloopdouche en er is ook nog een apart gastentoilet aanwezig.&#13;&#13;

De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen en naast de keuken is er ook een bergruimte voor o.a. de wasmachine.&#13;&#13;

&#13;&#13;

De ruime woonkamer straalt gezelligheid uit en beschikt over een open haard, perfect voor de winteravonden.&#13;&#13;

&nbsp;Onder de trap bevindt zich nog een extra bergruimte.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Daarnaast is de woning uitgerust met centrale&nbsp;airco (warm/koud) apart regelbaar op het gelijkvloers en de verdieping, wat garant staat voor optimaal comfort het hele jaar door.&#13;&#13;

&#13;&#13;

De woning is voorzien van elektrische rolluiken.&#13;&#13;

De woning beschikt over ruime terrassen aan zowel voor als achterzijde van de woning, waar u kan genieten van een mooi uitzicht over het gemeenschappelijk zwembad en de natuurlijk aangelegde tuin.&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Het terras achteraan beschikt over een elektrische zonneluifel.&#13;&#13;

Daarnaast is er een groot dakterras, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mooie uitzicht.&#13;&#13;

Via een grote toegangspoort is er mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein, met de mogelijkheid tot plaatsen van een carport.&#13;&#13;

&#13;&#13;

De ligging is bijzonder gunstig: meerdere restaurants, een supermarktje en&nbsp;apotheek bevinden zich op wandelafstand.&#13;&#13;

Een grote supermarkt (consum) is aanwezig op slechts 5 min. rijden.&#13;&#13;

De brede zandstranden van Guardamar del Segura bereikt u eveneens in minder dan 10 minuten rijden, de luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden.&#13;&#13;

&#13;&#13;

De woning is instapklaar en wordt volledig gemeubileerd verkocht.&#13;&#13;

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info of een bezichtiging.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Zonnebank

Bijkeuken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Privé zwembad