



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

169.950 €

Referenz: R5311240 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 96m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOLBLICK IN COLINAS REAL, EL EDEN – GUARDAMAR DEL SEGURA

Genießen Sie den entspannten mediterranen Lebensstil in diesem charmanten, komplett möblierten 2-Zimmer-Apartment in der begehrten Wohnanlage Colinas Real, im ruhigen Stadtteil El Edén von Guardamar del Segura. Mit Blick auf den schönen Gemeinschaftspool und umgeben von ländlicher Idylle bietet diese Immobilie eine sonnige private Terrasse und bequemen Zugang zu den goldenen Stränden der Stadt. Komfort, Funktionalität und klassischer Küstencharme vereinen sich hier zu einem attraktiven Gesamtpaket.

Hauptmerkmale

2 Doppelzimmer | 1 Badezimmer | Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug Großzügiges Wohnzimmer mit Terrasse und Blick auf den Pool, die Berge und die Landschaft. Separate Küche mit separatem Waschraum Nur wenige Minuten vom Strand von Guardamar entfernt. Private Garage und Abstellraum Südausrichtung Solarium mit Meerblick

Objektdetails

Betreten Sie diese einladende Wohnung im zweiten Stock der begehrten Wohnanlage Colinas Real – ein idealer Standort für dauerhaftes Wohnen, Ferienaufenthalte oder als Kapitalanlage. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit entspannendem Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft – der perfekte Ort, um morgens eine Tasse Kaffee oder abends ein Glas Wein zu genießen.

Eine separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum bietet praktischen Wohnraum für den Alltag, während zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein Familienbad die komfortable Raumaufteilung vervollständigen. Die Anlage ist mit einem Aufzug ausgestattet und wird tadellos gepflegt. Sie verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, wunderschön angelegte Gärten und Sonnenterrassen, die die Bewohner das ganze Jahr über nutzen können.

Lage und Lebensstil

Dieses Haus liegt im ruhigen Wohngebiet El Edén und bietet eine friedliche Umgebung in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten von Guardamar del Segura. Spazieren oder radeln Sie durch die malerischen Straßen ins Stadtzentrum: 20–30 Minuten zu Fuß oder nur wenige Minuten mit dem Auto oder Bus.

Guardamar ist bekannt für seine mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände, die charmante Küstenpromenade, die lebhaften Märkte und die exzellenten Restaurants mit traditioneller spanischer und internationaler Küche. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen zu schätzen wissen, darunter La Marquesa Golf (10 Minuten entfernt) und La Finca Golf Resort (15 Minuten entfernt).

Für internationale Reisen ist der Flughafen Alicante-Elche nur 30 Minuten entfernt, was diese Immobilie zu einem idealen Küstenobjekt für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage zur Vermietung macht.



Merkmale

Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug. Colinas Real ist eine Wohnanlage mit einem wunderschönen Swimmingpool und Gärten. Die Fahrt zum Flughafen Alicante dauert etwa 30 Minuten. Beliebte Bar El Edén in der Nähe: alle Dienstleistungen in Guardamar Ideal für Urlaubsreisen, als Kapitalanlage oder als dauerhafter Wohnsitz.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, sowohl persönlich als auch virtuell, und entdecken Sie das Beste des Lebens an der Costa Blanca in dieser wunderschönen Wohnung in Colinas Real, El Edén.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Private Terrasse
Solarium

Klimakontrolle

Klimaanlage

Pool

Gemeinschaftspool