



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

220.000 €

Referenz: R5303041 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 82m²





Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Dieses moderne Apartment befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von San Miguel de Salinas und bietet die ideale Kombination aus zeitgemäßem Design, Funktionalität und hoher Lebensqualität . Von der geräumigen Terrasse aus genießt man einen unverbauten Blick auf den Park und spektakuläre Sonnenuntergänge – ein perfekter Ort zum Entspannen und für den Alltag.

Die Wohnung besticht durch ihren praktischen und durchdachten Grundriss mit zwei Schlafzimmern , zwei Badezimmern und Einbauschränken , die den Platz in jedem Zimmer optimal nutzen. Teilmöbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet , ermöglicht sie einen unkomplizierten Einzug. Mit einer Wohnfläche von 82 m² (davon 72 m² Nutzfläche) ist diese Immobilie so gestaltet, dass sie maximale Funktionalität und viel Tageslicht bietet.

Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist die große private Terrasse mit Abstellraum und direktem Zugang zu den beiden Gemeinschaftspools der Anlage – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen oder Zeit mit der Familie zu verbringen. Ein Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes sorgt zudem für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und barrierefreie Eingänge . Es wurde im Mai 2025 erbaut und zeichnet sich durch moderne Materialien , ein durchdachtes Design und eine Nordausrichtung aus, die im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt und gleichzeitig optimale natürliche Lichtverhältnisse bietet.

Die Lage vereint Ruhe und gute Verkehrsanbindung mit Supermärkten, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe und macht es zu einer ausgezeichneten Wahl als Hauptwohnsitz , Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Blanca .

Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, garantiert einen gesunden und genussvollen Lebensstil im Freien. Hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendige, kosmopolitische Touristenorte zeichnen sich durch ihren gehobenen Service aus – mal exklusiv, mal authentisch . Alles ist auf ein anspruchsvolles Publikum ausgerichtet, das Wert auf Qualität und Komfort legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz aus leicht zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und darüber hinaus an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen mediterranen Umgebung bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – ein wahres Paradies für Wintersportler mit atemberaubender Naturkulisse. Die Costa Blanca zeichnet sich durch einen besonders vielfältigen Lebensstil aus, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein gebirgiges Hinterland mit malerischen Dörfern voller einzigartiger Kultur und historischer



Denkmäler treffen.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Ihnen hilft, Ihr Traumhaus in der besten Lage zu finden. Wir informieren Sie über die Marktpreise der Immobilien, die Sie interessieren, die Qualität der verwendeten Materialien und alle wichtigen und objektiven Informationen, um Ihre vollste Zufriedenheit zu gewährleisten.

Wir gehören zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Wohnsektor tätig sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb usw. Dank dieser internen Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsunternehmen

Strom

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage