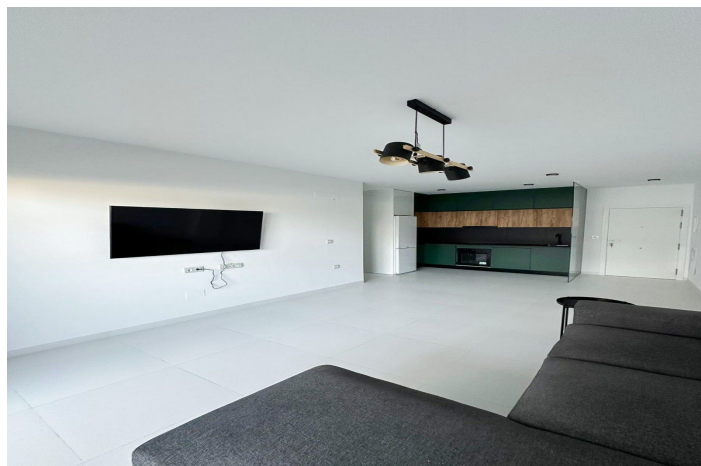
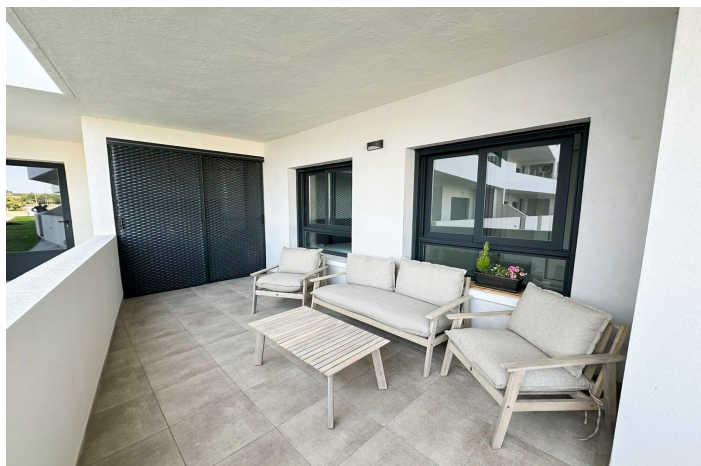


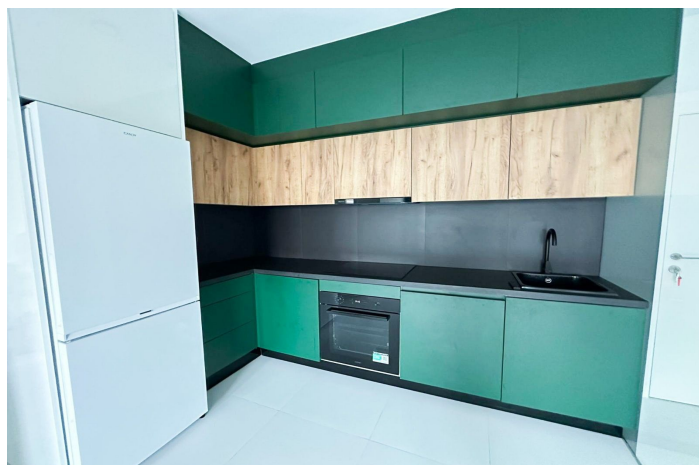


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

220 000 €

Référence: R5303041 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 82m²







Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Cet appartement moderne est situé dans un quartier résidentiel calme de San Miguel de Salinas et offre une combinaison idéale de design contemporain, de fonctionnalité et de qualité de vie . Il bénéficie d'une vue dégagée sur le parc et de couchers de soleil spectaculaires que l'on peut admirer depuis sa spacieuse terrasse , créant ainsi un cadre parfait pour la détente et le quotidien.

L'agencement est pratique et bien pensé, avec deux chambres , deux salles de bain complètes et des placards intégrés qui optimisent l'espace dans chaque pièce. Partiellement meublé et équipé d'électroménagers , il vous permet d'emménager en toute simplicité. D'une surface habitable de 82 m² (dont 72 m² de surface utile), ce bien est conçu pour maximiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa grande terrasse privative , qui comprend un débarras et un accès direct aux deux piscines communes de la résidence – idéale pour profiter du climat méditerranéen ou passer des moments conviviaux en famille. Il inclut également une place de parking dans le garage de l'immeuble , pour plus de sécurité et de confort.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite . Construit en mai 2025 , il se distingue par des matériaux modernes , une conception soignée et une orientation nord , permettant de maintenir une température agréable en été tout en profitant d'une luminosité naturelle optimale.

Son emplacement allie tranquillité et bonnes liaisons de transport , avec des supermarchés, des écoles, des restaurants et les transports en commun à proximité, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale , résidence secondaire ou investissement immobilier sur la Costa Blanca .

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , garantit un mode de vie sain et agréable en plein air, caractérisé par des infrastructures sportives et de loisirs et des villes touristiques cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, tantôt exclusives, tantôt authentiques . Tout est pensé pour une clientèle exigeante en quête de qualité et de confort.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié au reste de l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'infrastructures modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'ailleurs, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre méditerranéen magnifique, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les domaines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares – un véritable paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec des paysages naturels à couper le souffle. La Costa Blanca propose un art de vivre particulièrement



riche , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages imprégnés d'une culture unique et de monuments historiques.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier. Nous vous informerons sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés et toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante.

Nous faisons partie d'un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes actives dans le secteur résidentiel : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en acquisition immobilière, etc. Grâce à ces ressources internes, nous pouvons offrir à nos clients des services uniques et exclusifs.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage

Services publics

Électricité

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage