



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

399.000 €

Referenz: R5314675 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 84m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Dieses elegante Erdgeschossapartment im exklusiven Viertel Guardamar del Segura bietet einen atemberaubenden Meerblick , ein anspruchsvolles Design und eine hochwertige Ausstattung. Die erstklassige Lage, nur 800 Meter vom Strand und 1 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, macht es zu einer außergewöhnlichen Immobilie. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer , eines davon en suite , was Komfort und Privatsphäre garantiert. Die moderne Einrichtung verleiht jedem Raum eine raffinierte Eleganz .

Die moderne offene Küche geht fließend in ein helles Wohnzimmer über, von dem aus man direkt zum privaten Pool gelangt, wo sich ein angenehmer Entspannungsbereich und ein Essbereich im Freien befinden – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die große, private Seitenterrasse, die über ein Tor direkt von der Straße aus zugänglich ist und Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet. Dieser offene und großzügige Bereich bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Parken, Spielen oder zusätzliche funktionale Außenfläche.

Diese Immobilie ist Teil eines neuen Wohnkomplexes mit Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und großzügigen Gemeinschaftsflächen . Dadurch wird sie als Hauptwohnsitz , exklusives Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Blanca noch attraktiver. Sie besticht durch Qualität, Vielseitigkeit und Stil in einer der begehrtesten Gegenden Alicantes.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und



Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln – mit einem kostenlosen Beratungstermin unseres Designbüros. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Komplett kostenlos!

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr verlässlicher Partner und Berater. Wir helfen Ihnen, Ihr Traumhaus in bester Lage zu finden, informieren Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, über die Qualität der verwendeten Materialien und stellen Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen zur Verfügung, damit Sie rundum zufrieden sind.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe renommierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb etc. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten. Modern und aufgeschlossen gegenüber neuen Technologien und Marktchancen, sind wir auch Vorreiter bei sicheren und transparenten Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Sicherheit

Alarmanlage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Parken

Garage

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom