

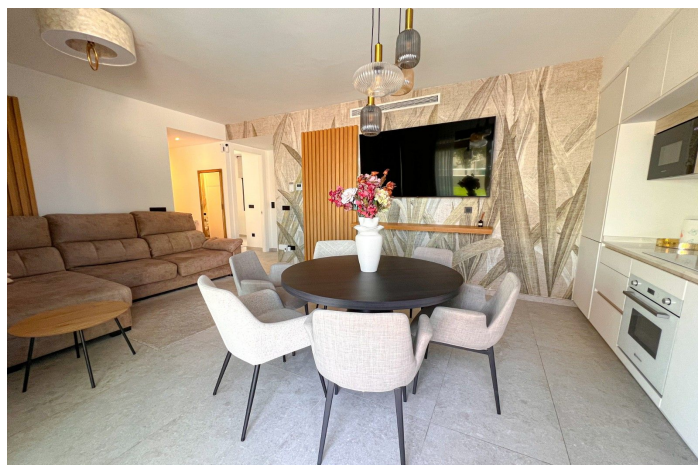
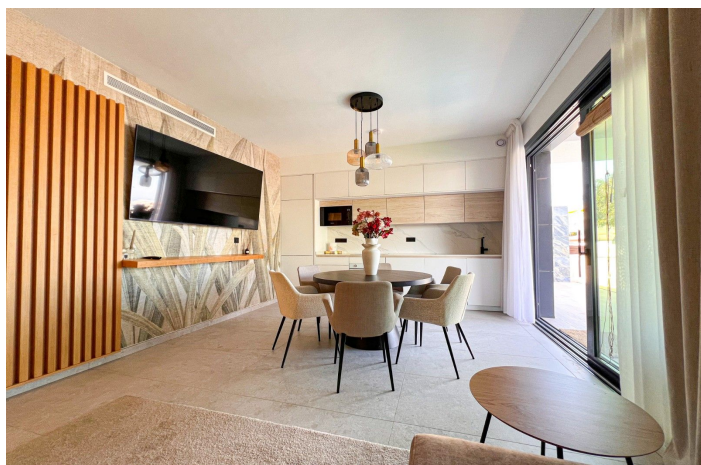


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

399 000 €

Référence: R5314675 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 84m²







Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Cet élégant appartement de plain-pied, situé dans le quartier huppé de Guardamar del Segura, offre une vue imprenable sur la mer, un design soigné et des finitions haut de gamme. Son emplacement privilégié, à seulement 800 mètres de la plage et à 1 km du centre-ville, en fait un bien d'exception. Il comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une privative, garantissant confort et intimité. Sa décoration contemporaine met en valeur chaque pièce avec raffinement.

La cuisine moderne ouverte s'intègre à un salon lumineux qui donne un accès direct à la piscine privée, où l'on trouve un agréable espace détente et un espace repas extérieur, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sa grande terrasse latérale privée, accessible directement depuis la rue par un portail, et pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Cet espace ouvert et spacieux offre de nombreuses possibilités pratiques : stationnement, aire de jeux ou espace extérieur fonctionnel supplémentaire.

Ce bien fait partie d'un complexe résidentiel neuf qui comprendra une piscine commune, une salle de sport et de vastes espaces communs, renforçant ainsi son attrait en tant que résidence principale, résidence secondaire haut de gamme ou investissement immobilier sur la Costa Blanca. Il se distingue par sa qualité, sa polyvalence et son style dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustoufflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les



plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagnoux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous accompagne dans la transformation de votre nouveau bien en la maison de vos rêves grâce à une visite technique gratuite de notre bureau d'études. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. Entièrement gratuit !

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés et vous fournira toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en acquisition immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients. Modernes et à l'écoute des nouvelles technologies et des opportunités du marché, nous sommes également pionniers dans l'offre de transactions immobilières sécurisées et transparentes grâce aux cryptomonnaies.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Sécurité
Système d'alarme

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage

Services publics

Électricité