



# Abstandsvilla zum Verkauf in Vistabella Golf, Orihuela 369.000 - 395.000 €

Referenz: R4834882 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 174m<sup>2</sup> - 187m<sup>2</sup> Garten: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 neue Villen mit Energieausweis der Klasse A. In der Wohngegend von Entrenaranjos, neben Vistabella Golf. Mit allen notwendigen Dienstleistungen nur wenige Meter entfernt in der Umgebung: Supermarkt, Bars, Restaurants. Perfekt verbunden mit anderen interessanten Gebieten wie den Lagunen von Torreveja, Torreveja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Diese ausgezeichneten unabhängigen Villen bieten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, alle mit einem unabhängigen Grundstück mit Parkplatz und einem privaten Pool von 5 x 3 m. oder 6 x 3 m., sorgfältiges Design mit neuen Materialien innen, außen und Fassade und einer großartigen Verteilung: Im Erdgeschoss verfügt es über einen großen Wohn-Essbereich und eine offene Küche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 1 Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Die erste Etage verteilt sich auf 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder en suite und eine große Terrasse. Optionales Solarium. Die Standardqualitäten und -ausführungen dieses Neubaus sind ausgezeichnet: Alle Häuser verfügen über automatische Rollläden, Fußbodenheizung in allen Badezimmern, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage, Hydromassagesäule im Hauptbadezimmer und eine Energieeffizienz-Zertifizierung der Klasse A. Diese Zertifizierung A beinhaltet: • Thermoakustische Isolierung mit erhöhter Dichte an allen Wänden und Fenstern (ClimaGuard) sowie auf dem Dach. • Bedeutender Beitrag erneuerbarer Energiequellen, einschließlich einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung und 3 Fotovoltaikanlagen zur Stromerzeugung. Darüber hinaus ist es für eine begrenzte Zeit auch als Geschenk mit freundlicher Genehmigung des Veranstalters enthalten: • Innen- und Außenbeleuchtung • Duschtrennungen in Badezimmern • Geräte in der Küche Die Villen haben eine sehr gute Ausrichtung nach Osten oder Westen. Kontaktieren Sie uns für Besichtigungen und weitere Informationen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Neuentwicklung

### Orientierung

Ost  
West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung