



Villa détachée à vendre à Vistabella Golf, Orihuela

369 000 - 395 000 €

Référence: R4834882 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 174m² - 187m² Construite: 117m² Terrasse: 20m²





Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 nouvelles villas avec certificat énergétique classe A Dans le quartier résidentiel d'Entrenaranjos, à côté du golf de Vistabella. Tous les services nécessaires sont à quelques mètres : supermarché, bars, restaurants. Parfaitement connecté à d'autres zones d'intérêt telles que les lagunes de Torre Vieja, Torre Vieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... À 35 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Ces excellentes villas indépendantes offrent un excellent rapport qualité-prix, toutes avec un terrain indépendant avec place de parking, une piscine privée de 5 x 3 m ou 6 x 3 m, un design soigné avec des matériaux neufs à l'intérieur, à l'extérieur et sur la façade, ainsi qu'une distribution magnifique : Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte, 1 chambre avec placard intégré, 1 salle de bain complète et une terrasse couverte. Le premier étage comprend 2 chambres avec placards intégrés, 2 salles de bain attenantes et une grande terrasse. Solarium en option. Les qualités et finitions standard de cette nouvelle construction sont excellentes : toutes les maisons incluent des volets automatisés, un chauffage au sol dans toutes les salles de bain, une pré-installation pour la climatisation par conduits, une colonne d'hydromassage dans la salle de bain principale et un certificat d'efficacité énergétique de classe A. Ce certificat de classe A comprend : • Isolation thermo-acoustique avec une densité accrue sur tous les murs et fenêtres (ClimaGuard), ainsi que sur le toit. • Contribution significative de sources d'énergie renouvelables, incluant un panneau solaire pour la production d'eau chaude et 3 panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. De plus, pour une durée limitée, sont inclus en cadeau de la part du promoteur : • Éclairage intérieur et extérieur • Parois de douche dans les salles de bain • Électroménagers dans la cuisine Les villas bénéficient d'une très bonne orientation vers l'est ou l'ouest. Contactez-nous pour des visites et plus d'informations !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Téléphone d'entrée

Catégorie

Nouveau développement

Orientation

Est
Ouest

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Private

Climatisation

A / C pré-installé
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire