



Vrijstaande Villa te koop in Vistabella Golf, Orihuela

369.000 - 395.000 €

Referentie: R4834882 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 174m² - 187m² Perceelgrootte: 117m² Terras: 20m²





Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 nieuwe villa's met energiecertificaat klasse A. In de woonwijk Entrenaranjos, naast Vistabella Golf. Met alle nodige diensten op een paar meter afstand in de omgeving: supermarkt, bars, restaurants. Perfect gecommuniceerd met andere interessegebieden zoals de lagunes van Torre Vieja, Torre Vieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... 35 minuten van de internationale luchthaven van Alicante. Deze uitstekende vrijstaande villa's bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, allemaal met een onafhankelijk perceel met parkeerplaats, privézwembad van 5 x 3 m. of 6 x 3 m., zorgvuldig ontwerp met nieuwe materialen binnen, buiten en gevel, en een prachtige verdeling: Op de begane grond heeft het een grote woon-eetkamer en een open keuken, 1 slaapkamer met een ingebouwde kledingkast, 1 complete badkamer en een overdekt terras. De eerste verdieping is verdeeld in 2 slaapkamers met inbouwkasten, 2 badkamers en suite en een groot terras. Optioneel solarium. De standaardkwaliteiten en afwerkingen van deze nieuwbouw zijn uitstekend: alle woningen zijn voorzien van automatische rolluiken, vloerverwarming in alle badkamers, pre-installatie van geleide airconditioning, hydromassagekolom in de grote badkamer en klasse A energie-efficiëntiecertificering. Deze Certificering A omvat: • Thermo-akoestische isolatie met verhoogde dichtheid op alle muren en ramen (ClimaGuard), evenals op het dak. • Aanzienlijke bijdrage van hernieuwbare energiebronnen, waaronder een zonnepaneel voor de productie van sanitair warm water en 3 fotovoltaïsche panelen voor de productie van elektriciteit. Bovendien is het voor een beperkte tijd ook inbegrepen als een geschenk met dank aan de promotor: • Binnen- en buitenverlichting • Doucheschermen in badkamers • Apparaten in de keuken De villa's hebben een zeer goede oriëntatie op het oosten of westen. Neem contact met ons op voor bezoeken en meer informatie!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Nieuwbouw

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming