



# Semi-Detached House zum Verkauf in Vistabella Golf, Orihuela

Referenz: R4957087 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 2 - 3 Grundstücksgröße: 21m<sup>2</sup> - 339m<sup>2</sup> Garten: 73m<sup>2</sup> - 169m<sup>2</sup>  
Terrasse: 35m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Vistabella Golf

**\*\*Im Wohngebiet Entrenaranjos, neben dem Vistabella Golfplatz\*\*** Alle notwendigen Dienstleistungen sind nur wenige Meter entfernt: Supermarkt, Bars, Restaurants. Perfekt angebunden an andere interessante Orte wie die Lagunen von Torre Vieja, Torre Vieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Diese hervorragenden freistehenden Villen bieten ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, alle mit einem eigenen Grundstück mit Parkplatz, privatem Pool von 5 x 3 m oder 6 x 3 m, sorgfältigem Design mit neuen Materialien innen, außen und an der Fassade sowie einer großartigen Raumaufteilung: Im Erdgeschoss gibt es einen großen Wohn-Essbereich und eine offene Küche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 komplettes Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 en-suite Badezimmern und einer großen Terrasse. Optionales Solarium. Die Standardqualitäten und Ausführungen dieser Neubauten sind ausgezeichnet: Alle Häuser verfügen über automatisierte Rollläden, Fußbodenheizung in allen Bädern, Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage, eine Hydromassagesäule im Hauptbad und ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A. Dieses Zertifikat der Klasse A umfasst: • Thermisch-akustische Isolierung mit erhöhter Dichte an allen Wänden und Fenstern (ClimaGuard) sowie am Dach. • Erheblicher Beitrag erneuerbarer Energiequellen, einschließlich einer Solaranlage zur Erzeugung von Warmwasser und 3 Photovoltaikmodulen zur Stromerzeugung. Zusätzlich sind für eine begrenzte Zeit folgende Geschenke des Bauträgers enthalten: • Innen- und Außenbeleuchtung • Duschabtrennungen in den Bädern • Küchengeräte Die Villen haben eine sehr gute Ausrichtung nach Osten oder Westen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Doppelverglasung

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Neuentwicklung

### Orientierung

Ost  
West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Privat  
Offen  
Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren