info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

# Maison semi-détectée à vendre à Vistabella Golf, Orihuela

**299 000 - 699 000 €**

**Référence:** R4957087 **Chambres:** 2 - 4 **Bain:** 2 - 3 **Terrain:** 21m$^2$ - 339m$^2$ **Construite:** 73m$^2$ - 169m$^2$ **Terrasse:** 35m$^2$ - 67m$^2$

# Costa Blanca South, Vistabella Golf

**Dans le quartier résidentiel d'Entrenaranjos, à côté du golf de Vistabella** Tous les services nécessaires sont à quelques mètres : supermarché, bars, restaurants. Parfaitement connecté à d'autres zones d'intérêt telles que les lagunes de Torrevieja, Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... À 35 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Ces excellentes villas indépendantes offrent un excellent rapport qualité-prix, toutes avec un terrain indépendant avec place de parking, une piscine privée de 5 x 3 m ou 6 x 3 m, un design soigné avec des matériaux neufs à l'intérieur, à l'extérieur et sur la façade, ainsi qu'une distribution magnifique : Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte, 1 chambre avec placard intégré, 1 salle de bain complète et une terrasse couverte. Le premier étage comprend 2 chambres avec placards intégrés, 2 salles de bain attenantes et une grande terrasse. Solarium en option. Les qualités et finitions standard de cette nouvelle construction sont excellentes : toutes les maisons incluent des volets automatisés, un chauffage au sol dans toutes les salles de bain, une pré-installation pour la climatisation par conduits, une colonne d'hydromassage dans la salle de bain principale et un certificat d'efficacité énergétique de classe A. Ce certificat de classe A comprend : · Isolation thermo-acoustique avec une densité accrue sur tous les murs et fenêtres (ClimaGuard), ainsi que sur le toit. · Contribution significative de sources d'énergie renouvelables, incluant un panneau solaire pour la production d'eau chaude et 3 panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. De plus, pour une durée limitée, sont inclus en cadeau de la part du promoteur : • Éclairage intérieur et extérieur • Parois de douche dans les salles de bain • Électroménagers dans la cuisine Les villas bénéficient d'une très bonne orientation vers l'est ou l'ouest.

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage

**Vues**
Jardin
Piscine

**Piscine**
Communautaire
Private

**Sécurité**
Téléphone d'entrée

**Catégorie**
Nouveau développement

**Orientation**
Est
Ouest

**Paramètre**
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville

**Cuisine**
Cloison

**Parking**
Private
Ouvrir
Communautaire

**Climatisation**
A / C pré-installé
Salles de bain U / F / H

**Condition**
Nouvelle construction

**Jardin**
Communautaire
Private

**Services publics**
Panneaux solaires photovoltaïques