



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Vistabella Golf, Orihuela

299.000 - 699.000 €

Referentie: R4957087 Slaapkamers: 2 - 4 Badkamers: 2 - 3 Plotgrootte: 21m² - 339m² Perceelgrootte: 73m² - 169m²
Terras: 35m² - 67m²





Costa Blanca South, Vistabella Golf

****In de woonwijk Entrenaranjos, naast de Vistabella Golfbaan**** Alle benodigde voorzieningen zijn op enkele meters afstand: supermarkt, bars, restaurants. Perfect verbonden met andere interessante gebieden zoals de lagunes van Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa... 35 minuten van de internationale luchthaven van Alicante. Deze uitstekende vrijstaande villa's bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, allemaal met een eigen perceel met parkeerplaats, een privézwembad van 5 x 3 m of 6 x 3 m, zorgvuldig ontwerp met nieuwe materialen binnen, buiten en aan de gevel, en een prachtige indeling: Op de begane grond is er een grote woon-eetkamer en een open keuken, 1 slaapkamer met inbouwkast, 1 complete badkamer en een overdekt terras. De eerste verdieping heeft 2 slaapkamers met inbouwkasten, 2 en-suite badkamers en een groot terras. Optioneel solarium. De standaardkwaliteiten en afwerkingen van deze nieuwbouw zijn uitstekend: alle woningen zijn voorzien van geautomatiseerde rolluiken, vloerverwarming in alle badkamers, pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning, een hydromassagezuil in de hoofdbadkamer en een energie-efficiëntiecertificaat klasse A. Dit klasse A-certificaat omvat: • Thermisch-akoestische isolatie met verhoogde dichtheid op alle muren en ramen (ClimaGuard), evenals op het dak. • Aanzienlijke bijdrage van hernieuwbare energiebronnen, inclusief een zonnepaneel voor de productie van warm water en 3 fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsproductie. Bovendien zijn voor een beperkte tijd de volgende cadeaus van de ontwikkelaar inbegrepen: • Binnen- en buitenverlichting • Doucheschermen in de badkamers • Apparatuur in de keuken De villa's hebben een zeer goede oriëntatie op het oosten of westen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Nieuwbouw

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen