



Abstandsvilla zum Verkauf in Cumbre del Sol, Teulada

1.469.000 €

Referenz: R5316382 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 836m² Garten: 425m²





Costa Blanca North, Cumbre del Sol

Villa Iris ist eine neuwertige, zeitgenössische Villa in der prestigeträchtigen Lirios Design-Zone des Residential Resort Cumbre del Sol. Fertiggestellt im Juni 2024 und noch nie bewohnt, verbindet sie moderne Architektur mit Panoramablick auf das Meer und bietet die seltene Gelegenheit, sofort einzuziehen, ohne Verzögerungen durch Bauarbeiten oder Wartezeiten.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer, alle so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und natürliches Licht bieten. Große Schiebetüren verbinden die offene Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer direkt mit der Hauptterrasse und dem Infinity-Pool, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und die Mittelmeeransicht jederzeit präsent ist.

Die Villa wurde sowohl unter Design- als auch unter Nachhaltigkeitsaspekten gebaut und verfügt über eine Energieeffizienzklasse A. Merkmale wie Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein privates Photovoltaiksystem gewährleisten Komfort das ganze Jahr über bei geringem Energieverbrauch.

Gelegen zwischen Jávea und Moraira, genießt die Villa eine privilegierte Lage in einer etablierten Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe von Benitaxell, Moraira und Jávea. Die Immobilie grenzt an ein geschütztes Grüngelände, was dauerhafte Privatsphäre und ungehinderte Meerblicke garantiert.

Auf einem großzügigen, nach Südosten ausgerichteten Grundstück bietet die Villa einen landschaftlich gestalteten Garten, einen auffälligen 9x4 m Pool und eine Outdoor-Küche mit Grill, ideal für Unterhaltung. Parkplätze sind auf dem umzäunten Grundstück vorhanden, einschließlich zwei überdachter Stellplätze. Innen sind die Badezimmer mit hochwertigen Keramikoberflächen, eingebauten Nischen und LED-Spiegeln ausgestattet. Die Hauptsuite und die Suite im unteren Stockwerk bieten Panoramablick auf das Meer und Verdunkelungsvorhänge, während der separat zugängliche Keller ideal für Gäste ist. Weitere Details umfassen einen Weinkühlschrank, eine Design-Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Trockner.

Villa Iris ist eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Leben sofort in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu genießen.