



Villa - Chalet en venta en Cumbre del Sol, Teulada

1.469.000 €

Referencia: R5316382 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 836m² Construido: 425m²





Costa Blanca North, Cumbre del Sol

Villa Iris es una villa contemporánea a estrenar en la prestigiosa zona de Lirios Design del Residential Resort Cumbre del Sol. Terminada en junio de 2024 y nunca ocupada, combina una arquitectura moderna con vistas panorámicas al mar, ofreciendo la rara oportunidad de mudarse de inmediato sin retrasos en la construcción ni tiempos de espera.

La propiedad incluye cuatro generosos dormitorios y tres elegantes baños, todos diseñados para maximizar la luz natural y el confort. Grandes puertas correderas conectan la cocina abierta, el comedor y la sala de estar directamente con la terraza principal y la piscina infinita, creando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior y asegurando que las vistas al Mediterráneo estén siempre presentes.

Construida teniendo en cuenta tanto el estilo como la sostenibilidad, la villa tiene una calificación energética A. Características como la calefacción por aerotermia, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y un sistema fotovoltaico privado garantizan el confort durante todo el año con un bajo consumo de energía.

Situada entre Jávea y Moraira, la villa goza de una ubicación privilegiada en una zona residencial bien establecida con todos los servicios cerca en Benitatxell, Moraira y Jávea. La propiedad limita con una zona verde protegida, lo que garantiza una privacidad duradera y vistas despejadas al mar.

Ubicada en una amplia parcela orientada al sureste, la villa ofrece un jardín paisajístico, una llamativa piscina de 9x4 m y una cocina al aire libre con barbacoa, perfecta para el entretenimiento. Se proporciona estacionamiento dentro de la parcela cerrada, con dos espacios cubiertos. En el interior, los baños están equipados con acabados cerámicos de alta calidad, nichos empotrados y espejos LED. La suite principal y la suite del nivel inferior cuentan con vistas panorámicas al mar y cortinas opacas, mientras que el sótano con acceso independiente es ideal para los huéspedes. Se incluyen detalles como una nevera para vinos, un extractor de diseño, una lavadora y una secadora.

Villa Iris representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea de inmediato en uno de los entornos más deseados de la Costa Blanca.