



Villa détachée à vendre à Cumbre del Sol, Teulada

1 469 000 €

Référence: R5316382 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 836m² Construite: 425m²





Costa Blanca North, Cumbre del Sol

Villa Iris est une villa contemporaine neuve située dans le prestigieux quartier Lirios Design du Residential Resort Cumbre del Sol. Achèvement en juin 2024 et jamais occupée, elle combine une architecture moderne avec des vues panoramiques sur la mer, offrant la rare opportunité d'emménager immédiatement sans retards de construction ni délais d'attente.

La propriété comprend quatre chambres spacieuses et trois élégantes salles de bain, toutes conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort. De grandes portes coulissantes relient la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon directement à la terrasse principale et à la piscine à débordement, créant une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur et garantissant que les vues sur la Méditerranée soient toujours présentes.

Construite en tenant compte du style et de la durabilité, la villa possède une classification énergétique A. Des caractéristiques telles que le chauffage par pompe à chaleur, le chauffage au sol, la climatisation et un système photovoltaïque privé assurent le confort tout au long de l'année avec une faible consommation d'énergie.

Située entre Jávea et Moraira, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone résidentielle bien établie, avec tous les services à proximité à Benitaxell, Moraira et Jávea. La propriété est adjacente à une zone verte protégée, garantissant une intimité durable et des vues dégagées sur la mer.

Sur un vaste terrain orienté sud-est, la villa dispose d'un jardin paysager, d'une piscine spectaculaire de 9x4 m et d'une cuisine extérieure avec barbecue, idéale pour recevoir. Un stationnement est prévu sur la parcelle clôturée, avec deux places couvertes. À l'intérieur, les salles de bain sont équipées de finitions en céramique haut de gamme, de niches encastrées et de miroirs LED. La suite principale et la suite du niveau inférieur offrent une vue panoramique sur la mer et des rideaux occultants, tandis que le sous-sol avec accès indépendant est idéal pour les invités. Des détails supplémentaires incluent un réfrigérateur à vin, une hotte design, un lave-linge et un sèche-linge.

Villa Iris représente une opportunité unique de profiter immédiatement de la vie méditerranéenne dans l'un des environnements les plus recherchés de la Costa Blanca.