



Vrijstaande Villa te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

1.100.000 €

Referentie: R5212546 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 660m² Perceelgrootte: 199m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Ons makelaarskantoor presenteert u graag deze villa aan het strand , gelegen in de stad Guardamar del Segura, aan de voet van het zand. Met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een zolder kunt u samen met uw dierbaren genieten van een van de zonnigste steden van het jaar . Het grote terras maakt het een zeer licht huis . Volledig gemeubileerd, inclusief elektrische apparaten en met een aparte keuken .

Dit huis heeft de best mogelijke locatie Het fijne zand van de Middellandse Zee grenst aan dit idyllische huis aan de kust.

Met zijn weelderige houten interieurs zal dit mediterrane designhuis u naar een uiterst rustige en aangename omgeving brengen. Aan de rechterkant vinden we het daggedeelte met een zeer grote woonkamer-keuken waar u uw favoriete gerechten kunt bereiden. Het heeft ook een grote voorraadkast .

Dan komt de woon-eetkamer met een geweldige wenteltrap die leidt naar een zolder waar u uw eigen kantoor of een andere kamer kunt hebben. In dezelfde woonkamer vinden we een open haard, verwarming en airconditioning om zowel in de winter als in de zomer van de beste temperatuur te genieten. Het beschikt ook over dwarsventilatie . Het is een ruimte die groot genoeg is voor het hele gezin om van te genieten.

Met grote erkers is dit huis zeer licht. De fantastische kamers zijn zeer ruim en allemaal aan de buitenzijde. Het heeft een groot raam van 3 meter.

Het wordt ook gekenmerkt door zijn hoge plafonds en zijn grote terras waar u uw zwembad, uw garage, uw fitnessruimte... of gewoon een prachtig solarium kunt hebben om te ontspannen!

Kortom, het is een buitenkans met alle comfort op een plek die weinigen zich kunnen veroorloven.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca , dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , maakt een zeer gezellige en gezonde levensstijl in de buitenlucht mogelijk , gekenmerkt door uitgebreide en uitstekende sport - en vrijetijdsvoorzieningen , met opwindende en kosmopolitische toeristische steden , gekenmerkt door het aanbieden van de beste voorzieningen . exclusieve diensten worden als echte luxe beschouwd. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca heeft meer dan 300 dagen zon per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Alicante-Elche Airport heeft moderne faciliteiten en is gemakkelijk en gemakkelijk bereikbaar vanaf elke plek in de provincie.

Rondom:

Dit huis is ideaal gelegen in de prachtige woonwijk La Marina die het hele jaar door geopend is, omgeven door het natuurreservaat, het dennenbos en de rivier de Segura. Het profiteert van zowel privacy als de nabijheid van voorzieningen en diensten op slechts een steenworp afstand. De ideale plek voor sporters en natuurliefhebbers en op



slechts een paar minuten rijden van 7 prachtige Blauwe Vlag-stranden in de regio, die een voortreffelijke kwaliteit van leven garanderen.

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens waar je langs de kust van kunt genieten, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada, Javalambre of Valdelinares , een wintersportparadijs met prachtige natuurlandschappen. . De Costa Blanca biedt een unieke en rijke levensstijl , waar de beste stranden en baaien van de Middellandse Zee gecombineerd worden met een binnenland vol bergen en steden die een cultuur en historische monumenten verbergen die uniek zijn in de wereld.

We hebben een cadeautje voor je:

Wij zullen u helpen uw nieuwe woning om te vormen tot het huis van uw dromen door een technisch huisbezoek aan te bieden, waarbij ons technische team u zal adviseren over de mogelijkheden voor woningverbetering. Helemaal gratis!!

Wij vinden dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan aan uw zijde wanneer u ons nodig heeft.

BELANGRIJK!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het huis voor onze klanten zullen verhogen. Onze ervaring in de sector maakt ons uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur om u te helpen bij het kiezen van het huis van uw dromen in de beste buurt, u te informeren over de marktprijs van de eigendommen waarin u geïnteresseerd bent, de gebruikte kwaliteiten alle essentiële en objectieve informatie om ervoor te zorgen dat uw ervaring volledig bevredigend is.

Ons team maakt deel uit van een groep van geconsolideerde en gespecialiseerde bedrijven, allemaal actief in de huishoudelijke sector. Architectuur, interieurontwerp, meubelen, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Deze eigen middelen stellen ons in staat om onze klanten unieke en exclusieve diensten aan te bieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Zonnebank

Bijkeuken

Barbecue

Kelder

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Voorzieningen

Elektriciteit