



Abstandsvilla zum Verkauf in Santa Pola, Santa Pola

890.000 €

Referenz: R5307133 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.860m² Garten: 230m²





Costa Blanca South, Santa Pola

In einer der ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden von El Poble Levantí befindet sich diese freistehende Villa im mediterranen Stil – ein Anwesen, bei dem Architektur, Licht und Natur in perfekter Harmonie zusammenwirken.

Das Haus liegt auf einem beeindruckenden, 1.860 m² großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre sowie einen weitläufigen Außenbereich. Es umfasst 230 m² Wohnfläche und erreicht zusammen mit den Nebengebäuden (Pool Dusche, Speisekammer und weiteren Abstellräumen) eine Gesamtfläche von 406 m².

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer bietet mit seinem eigenen Duschbad einen privaten und komfortablen Rückzugsort. Dank der Ostausrichtung ist die Raumaufteilung optimal auf natürliche Belüftung und Lichteinfall abgestimmt, sodass man herrliche Sonnenaufgänge und angenehme Temperaturen genießen kann.

Die geräumige, separate Küche bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft so eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Das Wohnzimmer besticht durch eine elegante Glastrennwand, die dem mediterranen Flair des Hauses eine moderne Note verleiht und eine zeitgemäße Atmosphäre schafft, ohne dabei seinen Charme einzubüßen.

Das Anwesen bietet im Außenbereich einen privaten Swimmingpool mit angrenzender Außensauna – eine wahre Oase des Wohlbefindens. Zudem gehören überdachte Parkplätze, weitläufige Gärten und separate Bereiche zum Entspannen und Verweilen dazu.

Architektonisch spiegelt die Villa die Essenz des Mittelmeers wider: eine weiße Fassade, geschwungene Linien, sichtbare Balken und eine sorgfältig ausgewählte Designermöbelkollektion, die ihren Charakter unterstreicht. Sie ist ein ideales Anwesen für Liebhaber von Holzarchitektur, handgefertigten Details und unaufdringlichem Luxus.

Darüber hinaus bietet das große Grundstück die Möglichkeit, in zwei Einheiten aufgeteilt zu werden, wodurch der Bau eines zweiten unabhängigen Wohnhauses möglich ist, vorbehaltlich der Einhaltung der geltenden städtebaulichen Vorschriften. Dies macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Option sowohl für die Wohnnutzung als auch für Investitionen mit Entwicklungspotenzial.

Eine einzigartige Villa, entworfen für all jene, die in einer privilegierten Naturumgebung leben möchten, ohne dabei auf Eleganz, Komfort und Zukunftspotenzial zu verzichten.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.



Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom