



Villa détachée à vendre à Santa Pola, Santa Pola

890 000 €

Référence: R5307133 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 1 860m² Construite: 230m²





Costa Blanca South, Santa Pola

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus paisibles et exclusifs d' El Poble Levantí , vous trouverez cette villa individuelle de style méditerranéen , une propriété où l'architecture, la lumière et la nature coexistent en parfaite harmonie.

La maison est située sur un terrain impressionnant de 1 860 m² , offrant une intimité totale et un vaste espace extérieur. Elle comprend 230 m² de surface habitable principale et, avec les dépendances (douche de piscine, cellier et autres espaces de rangement) , atteint une surface construite totale de 406 m² .

La maison comprend quatre chambres , deux salles de bain complètes et un cabinet de toilette . La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec douche , offrant un espace privé et confortable. Son agencement est conçu pour optimiser la ventilation naturelle et la luminosité grâce à son orientation est , qui permet de profiter de magnifiques levers de soleil et de températures agréables.

La cuisine spacieuse et indépendante offre un accès direct à la terrasse, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon est agrémenté d'une élégante cloison vitrée qui apporte une touche contemporaine à l'esprit méditerranéen de la maison et instaure une atmosphère moderne sans rien perdre de son cachet.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée , agrémentée d'un sauna extérieur attenant , créant un véritable havre de bien-être. Elle comprend également un parking couvert , de vastes jardins et des espaces dédiés à la détente et aux loisirs.

Sur le plan architectural, la villa reflète l'essence même de la Méditerranée : une façade blanche , des lignes courbes , des poutres apparentes et une sélection pointue de mobilier design qui renforce son identité. C'est une propriété idéale pour les amateurs d'architecture en bois, de détails artisanaux et de luxe discret .

En outre, le grand terrain offre la possibilité d'être divisé en deux unités , permettant la construction d' une seconde habitation indépendante , sous réserve du respect des réglementations d'urbanisme en vigueur , ce qui fait de cette propriété une excellente option tant pour un usage résidentiel que pour un investissement avec un potentiel de développement .

Une villa unique, conçue pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement naturel privilégié sans sacrifier l'élégance, le confort et le potentiel futur.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.



Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Buanderie

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité