



Abstandsvilla zum Verkauf in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojasles

498.000 €

Referenz: R5288314 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 184m²





Costa Blanca South, Benijófar

Diese freistehende Villa im unverkennbar mediterranen Stil befindet sich auf einem 500 m² großen Privatgrundstück und bietet eine ausgewogene Kombination aus Raumangebot, Funktionalität und Energieeffizienz – ideal sowohl als Familienhaus als auch als Langzeitwohnsitz.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen . Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 119 m² befinden sich zwei Schlafzimmer , darunter eine Master-Suite , eine offene Küche, die nahtlos in den Wohn-/Essbereich übergeht und so einen hellen und großzügigen Raum schafft, sowie ein separater Hauswirtschaftsraum . Die Raumaufteilung ist auf optimalen Wohnkomfort und ein fließendes Raumgefühl ausgelegt und bietet direkten Zugang ins Freie.

Das 65 m² große Untergeschoss erweitert das Potenzial der Immobilie erheblich. Es umfasst drei zusätzliche Schlafzimmer , eine separate Küche und ein Badezimmer mit Whirlpool und ebenerdiger Dusche . Dank des Zugangs von innen und außen eignet sich diese Ebene ideal zur Unterbringung von Gästen, als separater Wohnbereich oder für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Außenbereich bietet das Anwesen mehrere Terrassen , eine Sommerküche , wunderschön angelegte Gärten und Obstbäume wie Feigen- und Pfirsichbäume , die eine angenehme und naturnahe Atmosphäre schaffen. Es verfügt außerdem über überdachte Parkplätze und einen beheizten Swimmingpool , der sich ideal für ganzjährigen Badespaß eignet.

Aus technischer und energetischer Sicht ist die Villa mit 14 Solarpaneelen und einem 50-Liter-Warmwasserbereiter ausgestattet und profitiert von der CEE B+ Energiezertifizierung , die Effizienz, Einsparungen und Nachhaltigkeit garantiert.

Ein komplettes und vielseitiges Anwesen, das mediterrane Ästhetik, großzügige Innenräume, gepflegte Außenbereiche und hohe Energieeffizienz vereint und für all jene konzipiert wurde, die Lebensqualität und Komfort suchen.

Das Immobilienangebot kombiniert echte Fotos mit KI-generierten Bildern (KI-Immobilienoptimierung), um das Potenzial der Immobilie mit minimalem Aufwand aufzuzeigen. Die KI-generierten Bilder können fiktive Möbelstücke enthalten, die nicht zur tatsächlichen Ausstattung der Immobilie gehören.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Grill

Keller

Versorgungsunternehmen

Strom

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage