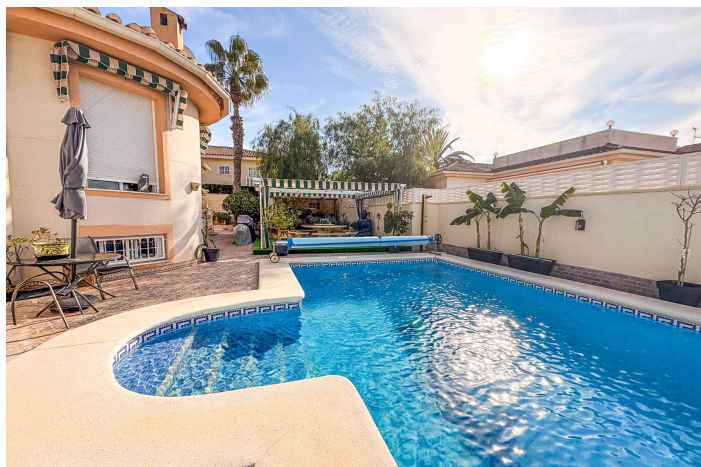




Villa - Chalet en venta en Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

498.000 €

Referencia: R5288314 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 500m² Construido: 184m²





Costa Blanca South, Benijófar

Esta villa independiente de marcado estilo mediterráneo se asienta sobre una parcela privada de 500 m², ofreciendo una combinación equilibrada de espacio, funcionalidad y eficiencia energética, ideal tanto como vivienda familiar como residencia de larga estancia.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con una superficie de 119 m², encontramos 2 habitaciones, una de ellas en suite, una cocina abierta perfectamente integrada con el salón y comedor, creando un espacio amplio y luminoso, además de lavadero independiente. La distribución está pensada para una vida cómoda y fluida, con conexión directa al exterior.

El sótano, de 65 m², amplía notablemente las posibilidades de la propiedad. Dispone de 3 habitaciones adicionales, cocina propia y un baño completo equipado con bañera tipo jacuzzi y ducha a ras de suelo. Este nivel cuenta con acceso tanto interior como exterior, lo que lo convierte en un espacio ideal para invitados, zona independiente o usos polivalentes.

En el exterior, la parcela ofrece varias terrazas, cocina exterior, zonas verdes cuidadosamente integradas y árboles frutales como higueras y melocotoneros, creando un entorno natural y agradable. La propiedad dispone de parking cubierto y una piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año.

A nivel técnico y energético, la villa está equipada con 14 paneles solares, calentador de agua de 50 litros, y cuenta con certificación energética CEE B+, lo que garantiza eficiencia, ahorro y sostenibilidad.

Una propiedad completa y versátil, que combina estética mediterránea, amplios espacios interiores, zonas exteriores cuidadas y alto rendimiento energético, pensada para quienes buscan calidad de vida y confort.

La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio que no pertenece al inventario real del inmueble.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad



de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

Tenemos un regalo para ti:

Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

Six Seconds Properties es una agencia moderna, sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado. Por ello también somos pioneros en ofrecerte la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Servicios Públicos

Electricidad

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje