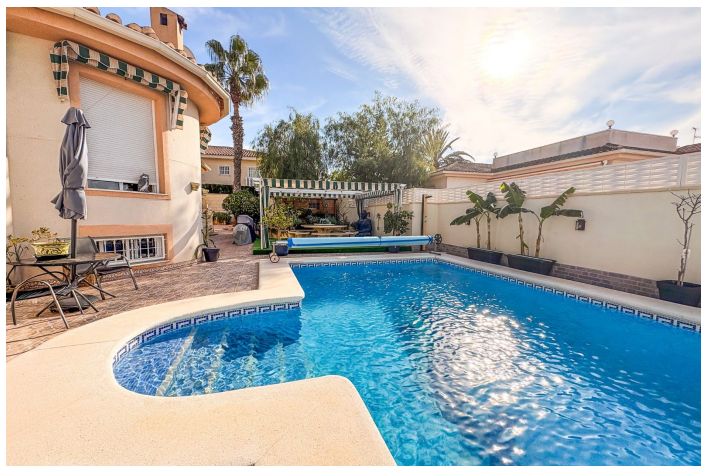




Villa détachée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

498 000 €

Référence: R5288314 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 500m² Construite: 184m²







Costa Blanca South, Benijófar

Cette villa individuelle au style méditerranéen affirmé est située sur un terrain privé de 500 m² , offrant une combinaison équilibrée d' espace, de fonctionnalité et d'efficacité énergétique , idéale aussi bien comme maison familiale que comme résidence à long terme.

La maison se déploie sur deux niveaux . Au rez-de-chaussée , d'une superficie de 119 m² , se trouvent deux chambres , dont une suite parentale , une cuisine ouverte parfaitement intégrée au séjour/salle à manger , créant un espace spacieux et lumineux, ainsi qu'une buanderie séparée . L'agencement est conçu pour un confort de vie optimal et une circulation fluide, avec un accès direct à l'extérieur.

Le sous-sol de 65 m² augmente considérablement le potentiel de la propriété. Il comprend trois chambres supplémentaires , une cuisine séparée et une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche à l'italienne . Ce niveau bénéficie d'un accès intérieur et extérieur , ce qui le rend idéal pour accueillir des invités, comme espace indépendant ou pour un usage polyvalent.

À l'extérieur, la propriété offre plusieurs terrasses , une cuisine d'été , de magnifiques espaces verts aménagés et des arbres fruitiers tels que des figuiers et des pêchers , créant un cadre agréable et naturel. Elle dispose également d'un parking couvert et d'une piscine chauffée , idéale pour en profiter toute l'année.

Sur le plan technique et énergétique, la villa est équipée de 14 panneaux solaires , d'un chauffe-eau de 50 litres et bénéficie de la certification énergétique CEE B+ , qui garantit efficacité, économies et durabilité .

Une propriété complète et polyvalente, alliant esthétique méditerranéenne, intérieurs spacieux, espaces extérieurs bien entretenus et haute efficacité énergétique , conçue pour ceux qui recherchent la qualité de vie et le confort.

L'annonce immobilière combine de vraies photos avec des images générées par IA (mise en valeur immobilière par IA) afin de mettre en avant le potentiel du bien avec un investissement minimal. Les images générées par IA peuvent présenter du mobilier entièrement fictif qui ne fait pas partie du mobilier réel du bien.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.



Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Buanderie
Barbecue
Sous-sol

Services publics

Électricité

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage