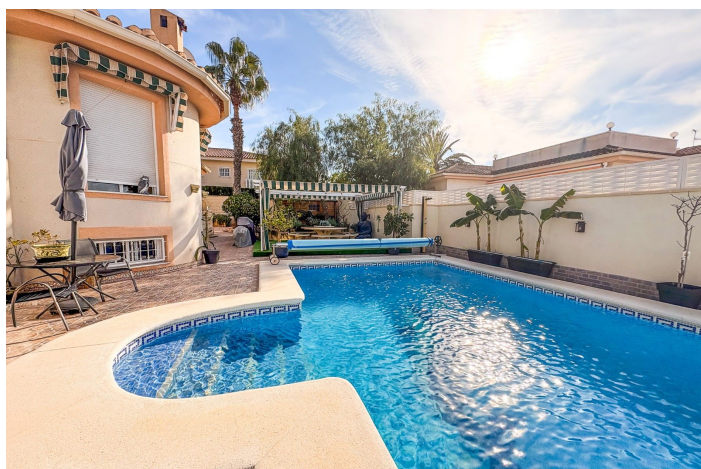




Vrijstaande Villa te koop in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

498.000 €

Referentie: R5288314 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 184m²





Costa Blanca South, Benijófar

Deze vrijstaande villa in onmiskenbaar mediterrane stijl is gelegen op een privéperceel van 500 m² en biedt een uitgebalanceerde combinatie van ruimte, functionaliteit en energiezuinigheid – ideaal zowel als gezinswoning als voor permanente bewoning.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen . De begane grond , met een oppervlakte van 119 m², omvat twee slaapkamers , waaronder een master suite , een open keuken die naadloos overgaat in de woon-/eetkamer , waardoor een lichte en ruime ruimte ontstaat, en een aparte bijkeuken . De indeling is ontworpen voor optimaal wooncomfort en een ruimtelijk gevoel, en biedt directe toegang tot de buitenruimte.

De kelder van 65 m² vergroot de mogelijkheden van de woning aanzienlijk. Deze omvat drie extra slaapkamers , een aparte keuken en een badkamer met een bubbelbad en een inloopdouche . Dankzij de toegang van zowel binnen als buiten is deze verdieping ideaal voor het ontvangen van gasten, als aparte woonruimte of voor diverse andere doeleinden.

Buiten biedt de woning diverse terrassen , een zomerkeuken , prachtig aangelegde tuinen en fruitbomen zoals vijgen- en perzikkbomen , die een aangename en natuurlijke sfeer creëren. Er is tevens een overdekte parkeerplaats en een verwarmd zwembad , ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Vanuit technisch en energetisch oogpunt is de villa uitgerust met 14 zonnepanelen en een boiler van 50 liter en beschikt ze over het CEE B+ energiecertificaat , wat efficiëntie, besparingen en duurzaamheid garandeert.

Een compleet en veelzijdig pand dat mediterrane esthetiek, ruime interieurs, goed onderhouden buitenruimtes en een hoge energie-efficiëntie combineert , ontworpen voor iedereen die op zoek is naar een hoge levenskwaliteit en comfort.

De woningadvertentie combineert echte foto's met door AI gegenereerde afbeeldingen (AI-woningoptimalisatie) om het potentieel van de woning met minimale inspanning te presenteren. De door AI gegenereerde afbeeldingen kunnen fictief meubilair bevatten dat geen deel uitmaakt van de daadwerkelijke inrichting van de woning.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca , vaak beschouwd als het beste van Europa , bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden , en levendige, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen . Al deze etablissementen bedienen een veeleisend publiek dat waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar . Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Ehm:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige



vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijzen voor wintersportliefhebbers met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een uniek cultureel en historisch erfgoed bezitten.

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan altijd voor u klaar.

We hebben een cadeautje voor je:

Ons makelaarskantoor helpt u uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. We begeleiden u graag bij een gratis bezichtiging van uw woning, waar ons ontwerpteam u adviseert over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten de uiteindelijke prijs van de woning voor onze klanten nooit verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een betrouwbare adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over marktprijzen voor woningen waarin u geïnteresseerd bent en de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau behoort tot een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven, die zich allemaal richten op de woningmarkt: architectuur, interieurontwerp, meubels, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enzovoort. Dankzij deze expertise kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Barbecue

Kelder

Voorzieningen

Elektriciteit

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage