



Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela Costa

1.800.000 €

Referenz: R5259712 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.313m² Garten: 572m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

In einer der exklusivsten Straßen von Cabo Roig gelegen, besticht diese luxuriöse und elegante Villa durch ihre privilegierte Nähe zum Meer in einem exklusiven Wohngebiet, umgeben von gepflegten Gärten und luxuriösen Villen. Das Anwesen erstreckt sich über ein 1.313 m² großes Privatgrundstück und bietet 511 m² Wohnfläche . Verteilt auf zwei Ebenen , verfügt es über ein Dachsolarium mit Panoramablick – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Insgesamt bietet die Villa 11 Schlafzimmer und 8 Badezimmer , aufgeteilt in geräumige Suiten und separate Schlafzimmer , teils mit eigenem Bad , teils mit Gemeinschaftsbad . So wird optimaler Komfort für eine große Familie und ihre Gäste geboten. Jedes Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Ankleidezimmer , das Funktionalität und Ordnung perfekt vereint. Die Villa bietet ein elegantes Wohn-Esszimmer mit Kamin , mehrere Mehrzweckräume, zwei Küchen und eine große Veranda mit herrlichem Blick in den Garten. Ein privater Swimmingpool und ein sorgfältig gepflegter Naturgarten runden das Angebot ab. Innerhalb des Gartens befindet sich ein völlig unabhängiges Nebengebäude mit Badezimmern , das zur Unterbringung zusätzlicher Gäste oder für Haus- oder Dienstzwecke genutzt werden kann.

Dieses Anwesen verfügt über Klimaanlage in allen Räumen und eine Ölzentralheizung , die ganzjährigen Komfort garantieren. Die Südausrichtung sorgt für außergewöhnlich viel Tageslicht. Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft, persönliche Gegenstände und Antiquitäten ausgenommen. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu erwerben, nur wenige Minuten vom Zenia Boulevard und renommierten Golfplätzen entfernt.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.



Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Solarium

Versorgungsraum

Sicherheit

Alarmanlage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom