



Villa détachée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

1 800 000 €

Référence: R5259712 Chambres: 11 Bain: 8 Terrain: 1 313m² Construite: 572m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Située sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Cabo Roig , cette luxueuse villa raffinée bénéficie d'une proximité privilégiée avec la mer , au sein d'un quartier résidentiel exclusif, entourée de jardins soignés et de villas haut de gamme. La propriété s'étend sur un terrain privé de 1 313 m² et offre 511 m² de surface habitable . Répartie sur deux niveaux , elle est agrémentée d'un solarium sur le toit avec vue panoramique , idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Elle comprend au total 11 chambres et 8 salles de bains , organisées en suites spacieuses et chambres indépendantes , certaines avec salle de bains privative et d'autres avec salles de bains partagées , conçues pour offrir un confort optimal à une grande famille et à ses invités. Chaque chambre dispose également de son propre dressing , alliant fonctionnalité et organisation. La villa propose un élégant séjour-salle à manger avec cheminée , plusieurs pièces polyvalentes, deux cuisines et une grande véranda offrant une agréable vue sur le jardin. L'extérieur est complété par une piscine privée et un jardin naturel méticuleusement entretenu. Dans le jardin même se trouve une dépendance totalement indépendante , équipée de salles de bains , qui peut être utilisée pour l'hébergement d'invités supplémentaires ou à des fins domestiques ou de service .

Cette propriété bénéficie de la climatisation dans toutes les pièces et d'un chauffage central au fioul , garantissant un confort optimal toute l'année. Son orientation plein sud lui confère une luminosité naturelle exceptionnelle. La maison est vendue meublée et équipée , à l'exception des effets personnels et des antiquités . Ce bien représente une opportunité unique d'acquérir une résidence haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa Blanca , à quelques minutes seulement du boulevard Zenia et de golfs renommés.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel ,



où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Solarium

Buanderie

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité