



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Urrutias, Cartagena

1.080.000 €

Referenz: R5212657 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.280m² Garten: 430m²





Costa Cálida, Los Urrutias

Wir präsentieren Ihnen diese Villa im mediterranen Stil in El Algar (Murcia) , ein einzigartiges Anwesen, das Großzügigkeit, Privatsphäre und Komfort in einer der ruhigsten Wohngegenden der Costa Cálida vereint. Mit einem 4.280 m² großen Grundstück und einer Wohnfläche von 430 m² bietet diese nahezu neue Villa alles, was man sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünscht.

Dieses Anwesen bietet vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie zwei Wohnzimmer , zwei Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche und ist somit ideal für große Familien oder alle, die gerne Gäste empfangen. Es verfügt über mehrere Terrassen, die sich perfekt eignen, um das hervorragende Klima der Region zu genießen. Zu den vielen Annehmlichkeiten gehören eine private Sauna , ein Weinkeller , ein Außengrill, ein privater Swimmingpool und eine große Garage .

Darüber hinaus ist es mit Zentralheizung , Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet und garantiert so ganzjährigen Komfort und Sicherheit. Es wird unmöbliert geliefert, sodass Sie jeden Raum nach Ihren Wünschen gestalten können.

Ein ideales Anwesen für alle, die Ruhe, Weite und Exklusivität suchen, nur wenige Minuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, modernen Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Angebote auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Cálida verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in ganz Europa.

Um:

Wenn es einen Ort gibt, an dem die Sonne das ganze Jahr über scheint, dann ist es die Region Murcia. Eine Region mit mildem Klima und ruhigen Gewässern, die sanft an ihre Küsten spülen, wo das kristallklare Blau eines strahlend blauen Himmels jeden Winkel durchdringt und den Alltag ihrer Bewohner begleitet.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Ufer des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Cálida steht für einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem bergigen Hinterland verbinden, das von Dörfern mit einem einzigartigen kulturellen und historischen Erbe geprägt ist.



Nur eine halbe Autostunde entfernt liegt Cartagena mit seinen modernistischen Gebäuden entlang der Alleen, die zum Hafen hinabführen und das römische Theater flankieren. Die Stadt der Kontraste öffnet sich zu einem natürlichen Hafen in der Bucht und ist umgeben von Naturinseln wie Calblanque im Osten und Cabo Tiñoso im Westen. Cartagena ist ein Transithafen für große Kreuzfahrtschiffe, die die Region erkunden und ihre Kultur, Gastronomie und Feste genießen möchten, die international als touristische Attraktion gelten.

Nur fünfzehn Minuten von Murcia , der gastfreundlichsten Hauptstadt Spaniens, entfernt, erlebte Murcia seine Blütezeit im Barock und in der Moderne. Damals war die Stadt geprägt von Palästen und Kirchen mit prächtigen Altarbildern. Die Fassade der Kathedrale, eines der schönsten Beispiele spanischer Barockarchitektur, stammt aus dieser Epoche. Heute ist Murcia eine lebendige Stadt mit einem vielfältigen Angebot an Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Dank ihres gut ausgebauten Autobahnnetzes ist sie leicht mit verschiedenen Städten der Region und den Nachbarprovinzen zu erreichen. Sie verfügt über mehrere öffentliche und private Krankenhäuser, die ein hervorragendes Netzwerk an Gesundheits- und Sozialdiensten bieten.

Nur gut 15 Minuten entfernt umspülen die ruhigen Wasser des Mar Menor die Strände dieser weitläufigen und einzigartigen Meereslagune – ideal für Wassersport und Familienbaden. Jenseits des Wellenbrechers, der sie vom Meer trennt, erstreckt sich das Mittelmeer mit seinen langen Stränden entlang der La Manga del Mar Menor. Zwei Yachthäfen sind innerhalb von 25 Minuten erreichbar: Lo Pagán, ein Hafen am Mar Menor, der ruhiges und geschütztes Segeln ermöglicht, und San Pedro del Pinatar, nahe den natürlichen Salzwiesen, von wo aus man entlang der Mittelmeerküste segeln kann.

Eine hochwertige Ausbildung in greifbarer Nähe. Ganz in der Nähe befinden sich zwei britische Schulen, das King's College und El Limonar, an denen spanische und europäische Schüler von klein auf gemeinsam lernen. Zwei Universitäten, die Universität Murcia und die private Hochschule UCAM, runden das Bildungsangebot der Stadt ab.

Der Flughafen Murcia ist nur 10 Minuten entfernt, was für alle, die Altaona Golf nach einer langen Reise besuchen, sehr praktisch ist.

Der Flughafen Alicante-Elche ist ebenfalls in der Nähe. Er ist nur 55 Minuten entfernt und bietet dank seiner modernen Einrichtungen und seiner günstigen Lage eine schnelle und einfache Anbindung an die meisten europäischen Reiseziele.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos!

Wir bei unserer Agentur sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen . Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein



rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Grill

Klimakontrolle

Zentralheizung

Parken

Garage