



Vrijstaande Villa te koop in Los Urrutias, Cartagena

1.080.000 €

Referentie: R5212657 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 4.280m² Perceelgrootte: 430m²





Costa Cálida, Los Urrutias

Wij presenteren u deze villa in mediterrane stijl in El Algar (Murcia) , een unieke woning die ruimte, privacy en comfort combineert in een van de rustigste woonwijken van de Costa Cálida . Met een perceel van 4.280 m² en een woonoppervlakte van 430 m² biedt deze vrijwel nieuwe villa alles wat u zich maar kunt wensen voor een luxe en comfortabele levensstijl.

Deze woning beschikt over vier ruime slaapkamers en drie badkamers , twee woonkamers , twee eetkamers en een volledig uitgeruste keuken , waardoor het ideaal is voor grote gezinnen of iedereen die graag gasten ontvangt. Er zijn diverse terrassen, perfect om te genieten van het uitstekende klimaat van de regio. Tot de vele voorzieningen behoren een privésauna , een wijnkelder , een barbecue in de buitenlucht, een privézwembad en een grote garage .

Verder is het voorzien van centrale verwarming , airconditioning en een alarmsysteem , waardoor comfort en veiligheid het hele jaar door gegarandeerd zijn. Het wordt ongemeubileerd opgeleverd, zodat u elke kamer naar eigen wens kunt inrichten.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en exclusiviteit, op slechts enkele minuten van de zee en alle voorzieningen.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl met diverse buitenactiviteiten, moderne sport- en recreatiefaciliteiten en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze aanbod. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer door heel Europa.

Eh:

Als er één plek is waar de zon het hele jaar door schijnt, dan is het wel de regio Murcia. Een regio met een mild klimaat en kalm water dat zachtjes tegen de oevers kabbelt, waar het kristalheldere blauw van een stralend blauwe lucht elke hoek doordringt en het dagelijks leven van de inwoners begeleidt.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de stad een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Cálida belichaamt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.

Op slechts een halfuur rijden ligt Cartagena, met zijn modernistische gebouwen langs de lanen die naar de haven leiden



en het Romeinse theater flankeren. Deze stad vol contrasten grenst aan een natuurlijke haven in de baai en wordt omringd door natuurlijke eilanden zoals Calblanque in het oosten en Cabo Tiñoso in het westen. Cartagena is een doorvoerhaven voor grote cruiseschepen die de regio willen verkennen en willen genieten van de cultuur, gastronomie en festivals, die internationaal bekend staan als toeristische trekpleisters.

Op slechts vijftien minuten van Murcia , de meest gastvrije hoofdstad van Spanje, beleefde Murcia zijn gouden eeuw tijdens de barok en het modernisme. In die tijd werd de stad gekenmerkt door paleizen en kerken versierd met prachtige altaarstukken. De gevel van de kathedraal, een van de mooiste voorbeelden van Spaanse barokarchitectuur, dateert uit deze periode. Tegenwoordig is Murcia een bruisende stad met een divers aanbod aan diensten en uitgaansgelegenheden. Dankzij het goed ontwikkelde snelwegennet is de stad gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende steden in de regio en aangrenzende provincies. De stad beschikt over diverse openbare en particuliere ziekenhuizen en biedt een uitstekend netwerk van gezondheids- en sociale diensten.

Op iets meer dan 15 minuten rijden kabbelt het kalme water van de Mar Menor langs de stranden van deze uitgestrekte en unieke lagune – ideaal voor watersporten en zwemmen met het hele gezin. Voorbij de golfbreker die de lagune van de open zee scheidt, strekt de Middellandse Zee zich uit langs La Manga del Mar Menor, met zijn lange stranden. Twee jachthavens liggen op minder dan 25 minuten rijden: Lo Pagán, een haven aan de Mar Menor waar u rustig en beschut kunt zeilen, en San Pedro del Pinatar, vlakbij de natuurlijke zoutmoerassen, vanwaar u langs de Middellandse Zee kunt zeilen.

Hoogwaardig onderwijs binnen handbereik. Twee Britse scholen, King's College en El Limonar, bevinden zich in de buurt, waar Spaanse en Europese studenten al op jonge leeftijd samen leren. Twee universiteiten, de Universiteit van Murcia en de particuliere UCAM-hogeschool, maken het onderwijsaanbod van de stad compleet.

De luchthaven van Murcia ligt op slechts 10 minuten afstand, wat erg handig is voor iedereen die Altaona Golf bezoekt na een lange reis.

Luchthaven Alicante-Elche is ook vlakbij. Deze luchthaven ligt op slechts 55 minuten afstand en biedt dankzij de moderne faciliteiten en gunstige ligging snelle en gemakkelijke toegang tot de meeste Europese bestemmingen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed , enz. Dankzij deze



middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Barbecue

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

garage