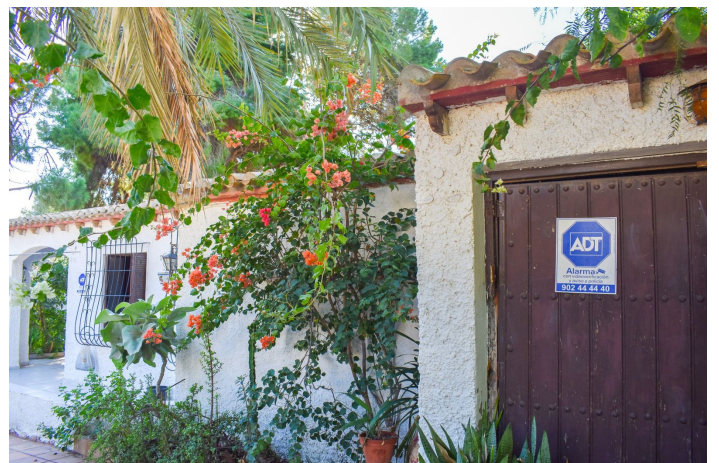
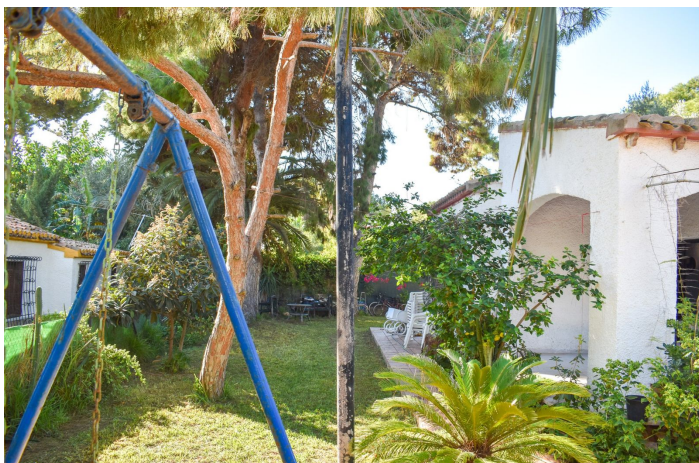




## Vrijstaande Villa te koop in Punta Prima, Orihuela Costa

560.000 €

Referentie: R4896775 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 604m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Punta Prima

Gelegen in de prestigieuze wijk Punta Prima , op slechts twee minuten lopen van het strand, biedt deze villa een uitstekende gelegenheid voor zowel degenen die een woning willen renoveren als voor degenen die een nieuw project willen ontwikkelen.

De woning heeft een perceel van 604 m<sup>2</sup> en een bestaande bebouwing van circa 150 m<sup>2</sup> , verdeeld over vier slaapkamers , een zolder, een woonkamer met open haard, een keuken met terras en wasruimte, twee complete badkamers , twee veranda's en een berging.

Hoewel het pand vanwege zijn huidige staat een volledige renovatie vereist, maken de bevoorrechte ligging en uitstekende oriëntatie dit pand tot een zeer waardevol bezit. Het kan worden omgebouwd tot een moderne woning op maat of het pand kan worden gebruikt voor een nieuw architectonisch project, waardoor het potentieel van deze uitzonderlijke locatie wordt gemaximaliseerd.

Bekend om zijn charme aan de kust, combineert Punta Prima gouden zandstranden, nabijgelegen voorzieningen en een rustige sfeer, waardoor het een van de meest populaire bestemmingen aan de Costa Blanca is. Dit is uw kans om een unieke ruimte te verwerven om uw droomhuis te bouwen of te investeren in een winstgevende ontwikkeling.

Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe u deze woning kunt transformeren tot een exclusief juweeltje in een van de beste wijken van Orihuela Costa.

### Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa , zorgt voor een zeer vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht , gekenmerkt door sport- en recreatiefaciliteiten , met spannende en kosmopolitische toeristische steden die opvallen door hun eersteklas diensten . Sommigen van hen zijn exclusief en worden beschouwd als echte luxe. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende klantenkring die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk en gemakkelijk te bereiken vanaf elk punt in de provincie.

### Naar:

De Costa Blanca blijft mensen aantrekken uit heel Europa en andere delen van de wereld, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens waarvan u langs de kust kunt genieten, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de Sierra Nevada, Javalambre of Valdelinares , paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlijke landschappen. De Costa Blanca biedt een uniek rijke levensstijl , waar de beste stranden en baaien van de Middellandse Zee gecombineerd worden met een binnenland vol bergen en dorpen die een cultuur en historische monumenten verbergen die uniek zijn in de wereld.

Wij hebben een cadeau voor je:



Wij helpen u uw nieuwe woning om te toveren tot de woning van uw dromen door u een gratis technische inspectie van de woning aan te bieden, waarbij ons technisch team u zal adviseren over mogelijkheden voor verbetering. Helemaal gratis!!

Binnen ons team zijn wij van mening dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan aan uw zijde wanneer u ons nodig heeft.

### **BELANGRIJK!!**

Onthoud dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen . Onze ervaring in de sector maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u zal helpen bij het kiezen van het huis van uw dromen in de beste buurt, u zal informeren over de marktprijs van de eigendommen waarin u geïnteresseerd bent, de gebruikte kwaliteiten, enz. essentiële en objectieve informatie , zodat uw ervaring volledig bevredigend is.

Ons bureau maakt deel uit van een groep geconsolideerde bedrijven, allen gespecialiseerd in de thuissector. Architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enz. Dankzij deze eigen middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



## Kenmerken:

Overdekt terras

Bijkeuken

Privé Terras

Berging