



## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela Costa

1.490.000 €

Referenz: R5212651    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 1.500m<sup>2</sup>    Garten: 545m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Willkommen in dieser prächtigen Villa in der Urbanisation Cabo Roig , in der prestigeträchtigen Calle La Quilla in Orihuela Costa (Alicante) , nur 100 Meter vom Meer entfernt . Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch großzügige Räumlichkeiten, absolute Privatsphäre und eine erstklassige Lage. Es umfasst sieben geräumige Schlafzimmer , vier Badezimmer , ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin und eine separate Küche – ein Paradies für jeden Kochbegeisterten. Mit 545 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Residenz optimalen Wohnkomfort. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht, und der private Swimmingpool lädt zum Entspannen in exklusiver Atmosphäre ein. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Garage , ein gepflegter Garten und hochwertige Annehmlichkeiten für einen gehobenen mediterranen Lebensstil. Eine einmalige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben.

### Klima:

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.

### Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

### Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos!

Wir in unserer Agentur sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient.

### WICHTIG!!



Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen . Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Sicherheit

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Parken

Garage

### Möbel

Voll eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom