



Abstandsvilla zum Verkauf in La Manga del Mar Menor, San Javier

990.000 €

Referenz: R5212621 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.032m² Garten: 445m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

In der ruhigen und begehrten Wohngegend Plaza Calnegre an der Hauptstraße von La Manga gelegen, vereint diese hervorragende Doppelhaushälfte großzügigen Wohnraum, Komfort und eine ideale Lage. Nur wenige Minuten vom Strand und 15 Minuten von den wichtigsten Golfplätzen entfernt, ist sie die perfekte Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Das Anwesen wurde auf einem 1.032 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von 445 m², verteilt auf zwei Etagen plus einen Turm.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick in den Garten bieten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer.

Das 2016 angebaute Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer: eines mit eigenem Bad und zwei weitere, die sich ein Badezimmer teilen. Zudem bietet es eine große Terrasse, ein Solarium und einen Turm, der sich ideal als privater Rückzugsort oder Aussichtspunkt eignet.

Das Haus ist von einem großen, grünen Garten mit einem charmanten privaten Swimmingpool umgeben, der sich ideal eignet, um das mediterrane Klima zu genießen. Es verfügt außerdem über eine Garage und ein separates Studio, das sich perfekt zur Unterbringung von Gästen, für die saisonale Vermietung oder als privates Büro eignet.

Die Villa wurde ursprünglich 1986 erbaut und 2016 durch einen modernen Anbau erweitert, der Funktionalität und zeitgenössischen Stil vereint, ohne den Charme der traditionellen weißen Fassade zu beeinträchtigen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Cálida verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in ganz Europa.

Um:

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem bergigen Hinterland verbinden, das von Dörfern mit einem einzigartigen kulturellen



und historischen Erbe geprägt ist.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos!

Wir in unserer Agentur sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Parken

Garage

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet