



Villa détachée à vendre à La Manga del Mar Menor, San Javier

990 000 €

Référence: R5212621 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 032m² Construite: 445m²







Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Située dans le quartier paisible et prisé de Plaza Calnegre , sur l'artère principale de La Manga , cette superbe villa jumelée allie espace, confort et emplacement idéal. À quelques minutes de la plage et à 15 minutes des principaux terrains de golf , elle constitue le choix idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Construite sur un terrain de 1 032 m² , la propriété dispose de 445 m² construits , répartis sur deux étages plus une tour.

Au rez-de-chaussée , un vaste espace de vie comprend un séjour/salle à manger avec cheminée , une cuisine américaine moderne et de grandes fenêtres offrant une belle luminosité et une vue sur le jardin. Ce niveau compte également trois chambres , dont une avec salle de bains privative , ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

L' étage supérieur , ajouté en 2016 , comprend trois chambres supplémentaires : une avec salle de bains privative et les deux autres partageant une salle de bains privative complète . Il dispose également d'une grande terrasse , d'un solarium et d'une tour , idéale comme refuge privé ou point de vue panoramique.

La maison est entourée d'un vaste jardin verdoyant agrémenté d'une charmante piscine privée , idéale pour profiter du climat méditerranéen. Elle comprend également un garage et un studio indépendant , parfait pour accueillir des invités, pour la location saisonnière ou comme bureau privé.

La villa a été construite initialement en 1986 , avec une extension moderne en 2016 qui apporte fonctionnalité et style contemporain sans perdre le charme de sa façade blanche traditionnelle.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un paradis parfaitement desservi par les transports en commun vers toute l'Europe.

Autour:

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Cálida propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.



Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit !

Dans notre agence , nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d' entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier , etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Buanderie

Parking

Garage

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé