



Vrijstaande Villa te koop in La Manga del Mar Menor, San Javier

990.000 €

Referentie: R5212621 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.032m² Perceelgrootte: 445m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Deze schitterende twee-onder-een-kapwoning, gelegen in de rustige en gewilde woonwijk Plaza Calnegre aan de hoofdstraat van La Manga, combineert ruime woonruimtes, comfort en een ideale locatie. Op slechts enkele minuten van het strand en 15 minuten van de belangrijkste golfbanen, is het de perfecte keuze als vaste woning, vakantiehuis of investeringspand.

Het pand is gebouwd op een perceel van 1.032 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 445 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een toren.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met een woon-/eetkamer met open haard, een moderne open keuken en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht op de tuin bieden. Op deze verdieping bevinden zich tevens drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, en nog een badkamer.

De bovenverdieping, toegevoegd in 2016, telt nog eens drie slaapkamers: één met een eigen badkamer en twee andere met een gedeelde badkamer. Het biedt ook een groot terras, een solarium en een toren, ideaal als privé-retraite of uitkijkpunt.

Het huis is omgeven door een grote, groene tuin met een charmant privézwembad, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Het beschikt ook over een garage en een aparte studio, perfect voor gasten, seizoensverhuur of als privékantoor.

De villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1986 en in 2016 uitgebreid met een moderne aanbouw die functionaliteit en eigentijdse stijl combineert zonder afbreuk te doen aan de charme van de traditionele witte gevel.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer door heel Europa.

Eh:

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.



Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd