



Abstandsvilla zum Verkauf in La Manga del Mar Menor, San Javier

610.000 €

Referenz: R5212618 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 791m² Garten: 521m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Doppelhaushälfte in idealer Lage an der Gran Vía in La Manga , einer äußerst begehrten Gegend aufgrund ihrer Nähe zum Strand und allen Annehmlichkeiten. Mit 521 m² Wohnfläche auf einem 791 m² großen Grundstück und Südausrichtung besticht diese Immobilie durch ihre großzügigen Proportionen, viel Tageslicht und eine optimale Raumaufteilung.

Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer , die alle sorgfältig eingerichtet sind, sowie 5 Badezimmer und Gästetoiletten .

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, sehr helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine gemütliche Veranda und drei Schlafzimmer , eines davon mit eigenem Badezimmer, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein elegantes Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Ausblick , ideal, um die Sonne und die ungestörte Landschaft zu genießen.

Im Untergeschoss befinden sich ein komfortabler Wohnbereich mit Kamin , ein Gästezimmer , ein Abstellraum , eine große Garage und ein multifunktionaler Raum zur Freizeitgestaltung oder Lagerung.

Im Außenbereich der Villa befinden sich ein privater Pool , ein Grillplatz , ein Garten und eine Sonnenterrasse, wodurch die Umgebung eine wahre Oase darstellt, in der man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann.

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von Hotels, Restaurants, Supermärkten und einer Tankstelle bietet diese Unterkunft eine strategische Lage, die Ruhe und Komfort mit unmittelbarem Zugang zu allem verbindet, was für den Alltag oder einen unvergesslichen Urlaub benötigt wird.

Eine einzigartige Villa, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz , bei der jedes Detail auf Komfort, Funktionalität und Lebensqualität ausgelegt ist.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

Die Costa Cálida verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Ein Paradies mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in ganz Europa.

Um:

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen



Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem bergigen Hinterland verbinden, das von Dörfern mit einem einzigartigen kulturellen und historischen Erbe geprägt ist.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Agentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen eine kostenlose technische Beratung anbieten. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen. Dieser Service ist komplett kostenlos!

Wir in unserer Agentur sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da.

WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

Grill

Versorgungsunternehmen

Strom

Klimakontrolle

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet