



Villa détachée à vendre à La Manga del Mar Menor, San Javier

610 000 €

Référence: R5212618 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 791m² Construite: 521m²







Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Nous vous présentons cette magnifique villa jumelée , idéalement située sur la Gran Vía à La Manga , un quartier très prisé pour sa proximité avec la plage et toutes les commodités. D'une surface habitable de 521 m² sur un terrain de 791 m² et bénéficiant d'une orientation plein sud , cette propriété se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement optimal.

La villa dispose de 5 chambres spacieuses , toutes soigneusement aménagées, ainsi que de 5 salles de bains complètes et de toilettes pour les invités .

Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon très lumineux, une cuisine entièrement équipée, une véranda confortable et trois chambres , dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une autre salle de bains supplémentaire.

À l'étage se trouve une élégante chambre principale avec salle de bains attenante, donnant accès à une terrasse privée et à un magnifique point de vue , idéal pour profiter du soleil et des paysages dégagés.

Le sous-sol offre un espace de vie confortable avec une cheminée , une chambre d'amis , un débarras , un grand garage et un espace multifonctionnel pour les loisirs ou le rangement.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée , d'un espace barbecue , d'un jardin et d'une terrasse ensoleillée, faisant des environs une véritable oasis pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Située à quelques pas de la plage et entourée d' hôtels, de restaurants, de supermarchés et d'une station-service , cette propriété offre un emplacement stratégique qui allie tranquillité et confort à un accès immédiat à tout ce qui est nécessaire au quotidien ou pour des vacances inoubliables.

Une villa unique, idéale comme résidence principale ou secondaire , où chaque détail a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un paradis parfaitement desservi par les transports en commun vers toute l'Europe.

Autour:

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier



dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Cálida propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit !

Dans notre agence , nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d' entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier , etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Buanderie
Barbecue

Services publics

Électricité

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé