



Vrijstaande Villa te koop in La Manga del Mar Menor, San Javier

610.000 €

Referentie: R5212618 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 791m² Perceelgrootte: 521m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Wij presenteren u deze prachtige twee-onder-een-kapwoning op een ideale locatie aan de Gran Vía in La Manga , een zeer gewilde wijk vanwege de nabijheid van het strand en alle voorzieningen. Met een woonoppervlakte van 521 m² op een perceel van 791 m² en een ligging op het zuiden, maakt deze woning indruk met zijn royale afmetingen, overvloedige lichtinval en optimale indeling.

De villa beschikt over 5 ruime slaapkamers , allemaal zorgvuldig ingericht, evenals 5 badkamers en gastentoiletten .

Op de begane grond bevinden zich een grote, zeer lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een gezellige veranda en drie slaapkamers , waarvan één met eigen badkamer, en nog een badkamer.

Boven bevindt zich de elegante hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een privéterras met een prachtig uitzicht , ideaal om te genieten van de zon en het ongerepte landschap.

In de kelder bevinden zich een comfortabele woonruimte met open haard , een logeerkamer , een berging , een grote garage en een multifunctionele ruimte voor ontspanning of opslag.

De buitenruimte van de villa beschikt over een privézwembad , een barbecueplek , een tuin en een zonneterras. De omgeving is een ware oase waar u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Deze accommodatie ligt op korte loopafstand van het strand en wordt omgeven door hotels, restaurants, supermarkten en een tankstation. Het biedt een strategische locatie die rust en comfort combineert met directe toegang tot alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven of voor een onvergetelijke vakantie.

Een unieke villa, ideaal als primaire of secundaire woning , waarbij elk detail is ontworpen voor comfort, functionaliteit en kwaliteit van leven.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer door heel Europa.

Eh:

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende



natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een uitzonderlijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Barbecue

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd