



Villa détachée à vendre à La Manga del Mar Menor, San Javier

1 000 000 €

Référence: R5212597 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 900m² Construite: 310m²







Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Située dans un cadre privilégié , cette magnifique villa sur un terrain de 900 m² est un joyau unique pour les amoureux de la mer et de la tranquillité .

Avec un design alliant élégance et confort , cette propriété se distingue par son intimité , entourée uniquement de maisons individuelles et sans aucun bâtiment à proximité.

La maison est répartie sur deux étages indépendants , reliés par un escalier intérieur , ce qui permet de l'utiliser comme une seule résidence ou comme deux logements séparés .

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec accès direct au terrain , un salon-salle à manger spacieux, une salle de bains et trois chambres , dont une avec salle de bains privative .

L'étage supérieur , rénové avec un goût exquis , offre un salon élégant avec une cuisine ouverte et un îlot central , trois chambres et deux salles de bains , dont une attenante .

Ses finitions haut de gamme sont remarquables, avec des sols imitation bois et des murs en marbre . Depuis le salon , on accède à une terrasse spectaculaire offrant une vue panoramique sur le Mar Menor , un véritable point de vue sur un paradis terrestre .

À l'extérieur , la propriété dispose d'un grand terrain avec un espace barbecue et un local de rangement , idéal pour profiter du plein air en toute intimité .

Une opportunité unique de vivre face à la mer dans une maison exclusive et polyvalente.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs modernes, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un paradis parfaitement desservi par les transports en commun vers toute l'Europe.

Autour:

S'il est un endroit où le soleil brille toute l'année, c'est bien la région de Murcie. Une région au climat doux et aux eaux calmes qui caressent ses côtes, où le bleu cristallin d'un ciel limpide et lumineux imprègne chaque recoin, accompagnant le quotidien de ses habitants.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives du Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.



Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Cálida propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se conjuguent à un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

À seulement une demi-heure d'autoroute se trouve Carthagène, avec ses bâtiments modernistes qui bordent des avenues descendant vers le port et flanquant le théâtre romain. Ville de contrastes, elle s'ouvre sur un port naturel formé par la baie et est entourée d'enclaves naturelles telles que Calblanca à l'est et Cabo Tiñoso à l'ouest. La ville est un port de transit pour les grands navires de croisière qui viennent explorer la région et profiter de sa culture, de sa gastronomie et de ses festivals, reconnus d'intérêt touristique international.

À seulement quinze minutes de Murcie, la capitale la plus accueillante, Murcie a connu son âge d'or durant les périodes baroque et contemporaine, époque où elle regorgeait de palais et d'églises ornés de magnifiques retables. La façade de la cathédrale, l'un des plus beaux exemples d'architecture baroque espagnole, date de cette même époque. Aujourd'hui, Murcie est une ville dynamique, riche en services et en animation, facilement accessible grâce à son vaste réseau autoroutier la reliant aux différentes villes de la région et aux provinces voisines. Elle compte plusieurs hôpitaux, publics et privés, offrant un excellent réseau de soins de santé et de services sociaux.

À un peu plus de 15 minutes, les eaux calmes du Mar Menor caressent les plages de cette vaste lagune marine unique, idéale pour les sports nautiques et la baignade en famille. Au-delà de la digue qui la sépare de la mer s'étend la Méditerranée, avec ses longues plages le long de La Manga del Mar Menor. Deux ports de plaisance se trouvent à 25 minutes : Lo Pagán, port du Mar Menor pour une navigation paisible et abritée, et San Pedro del Pinatar, près des marais salants naturels, où l'on peut naviguer le long de la côte méditerranéenne.

Une éducation de qualité à votre portée. À proximité se trouvent deux écoles britanniques, King's College et El Limonar, où des élèves espagnols et européens étudient ensemble dès leur plus jeune âge. Deux universités, l'Université de Murcie et l'UCAM (établissement privé), complètent l'offre éducative de la ville.

-Aéroport de Murcie. L'aéroport international se trouve à seulement 10 minutes, ce qui est très pratique pour tous ceux qui visitent Altaona Golf après un long voyage.

-Aéroport d'Alicante-Elche. De plus, l'aéroport d'Alicante n'est qu'à 55 minutes et permet de rejoindre la plupart des destinations européennes grâce à ses installations modernes et son accès facile et pratique.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous aide à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. C'est entièrement gratuit !

Dans notre agence, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!!



Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité