



Vrijstaande Villa te koop in La Manga del Mar Menor, San Javier

1.000.000 €

Referentie: R5212597 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 900m² Perceelgrootte: 310m²





Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Deze prachtige villa ligt op een bevoorrechte locatie op een perceel van 900 m² - een uniek juweeltje voor liefhebbers van de zee en rust .

Dit object combineert elegantie en comfort en overtuigt door de privacy die het biedt, aangezien het uitsluitend wordt omringd door eengezinswoningen en er geen andere gebouwen in de directe omgeving zijn.

Het huis bestaat uit twee onafhankelijke verdiepingen , die met elkaar verbonden zijn door een interne trap . Hierdoor kan het als één woning of als twee aparte wooneenheden gebruikt worden.

Op de begane grond bevinden zich een keuken met directe toegang tot de tuin , een ruime woon- en eetkamer , een badkamer en drie slaapkamers , waarvan één met eigen badkamer .

De prachtig gerenoveerde bovenverdieping biedt een elegante woonkamer met open keuken en kookeiland , drie slaapkamers en twee badkamers , waarvan één en suite .

De hoogwaardige inrichting is opmerkelijk, met houten vloeren en marmeren muren . Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een spectaculair terras met panoramisch uitzicht op de Mar Menor – een waar uitkijkpunt over een aards paradijs .

Buiten is er een groot stuk land met een barbecueplek en een gereedschapsschuur , ideaal om in volledige privacy van de natuur te genieten.

Een unieke kans om te wonen in een exclusief en veelzijdig huis met uitzicht op zee.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, bevordert een gezonde en sociale levensstijl met diverse buitenactiviteiten, moderne sport- en recreatiefaciliteiten en bruisende, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun luxe, soms exclusieve en luxueuze aanbod. Al deze accommodaties richten zich op een veeleisende clientèle die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer door heel Europa.

Eh:

Als er één plek is waar de zon het hele jaar door schijnt, dan is het wel de regio Murcia. Een regio met een mild klimaat en kalm water dat zachtjes tegen de oevers kabbelt, waar het kristalheldere blauw van een stralend blauwe lucht elke hoek doordringt en het dagelijks leven van de inwoners begeleidt.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de stad een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.



Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijsjes voor wintersporters met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Cálida belichaamt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes met een uniek cultureel en historisch erfgoed.

Op slechts een halfuur rijden ligt Cartagena, met zijn modernistische gebouwen langs de lanen die naar de haven leiden en het Romeinse theater flankeren. Deze stad vol contrasten grenst aan een natuurlijke haven in de baai en wordt omringd door natuurlijke eilanden zoals Calblanque in het oosten en Cabo Tiñoso in het westen. Cartagena is een doorvoerhaven voor grote cruiseschepen die de regio willen verkennen en willen genieten van de cultuur, gastronomie en festivals, die internationaal bekend staan als toeristische trekpleisters.

Op slechts vijftien minuten van Murcia, de meest gastvrije hoofdstad van Spanje, beleefde Murcia zijn gouden eeuw tijdens de barok en het modernisme. In die tijd werd de stad gekenmerkt door paleizen en kerken versierd met prachtige altaarstukken. De gevel van de kathedraal, een van de mooiste voorbeelden van Spaanse barokarchitectuur, dateert uit deze periode. Tegenwoordig is Murcia een bruisende stad met een divers aanbod aan diensten en uitgaansgelegenheden. Dankzij het goed ontwikkelde snelwegennet is de stad gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende steden in de regio en aangrenzende provincies. De stad beschikt over diverse openbare en particuliere ziekenhuizen en biedt een uitstekend netwerk van gezondheids- en sociale diensten.

Op iets meer dan 15 minuten rijden klotsen de kalme golven van de Mar Menor tegen de stranden van deze uitgestrekte en unieke lagune – ideaal voor watersporten en zwemmen met het hele gezin. Voorbij de golfbreker die de lagune van de open zee scheidt, strekt de Middellandse Zee zich uit met zijn lange stranden langs La Manga del Mar Menor. Twee jachthavens liggen op minder dan 25 minuten rijden: Lo Pagán, een haven aan de Mar Menor waar u rustig en beschut kunt zeilen, en San Pedro del Pinatar, vlakbij de natuurlijke zoutmoerassen, vanwaar u langs de Middellandse Zee kunt zeilen.

Hoogwaardig onderwijs binnen handbereik. Twee Britse scholen, King's College en El Limonar, bevinden zich in de buurt, waar Spaanse en Europese studenten al op jonge leeftijd samen leren. Twee universiteiten, de Universiteit van Murcia en de particuliere UCAM-hogeschool, maken het onderwijsaanbod van de stad compleet.

De luchthaven van Murcia ligt op slechts 10 minuten afstand, wat erg handig is voor iedereen die Altaona Golf bezoekt na een lange reis.

Luchthaven Alicante-Elche ligt op slechts 55 minuten afstand en biedt dankzij de moderne faciliteiten en goede verbindingen toegang tot de meeste Europese bestemmingen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons kantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis door gratis technisch advies te geven. Ons team adviseert u over mogelijke verbeteringen. Deze service is volledig gratis!

Bij ons bureau geloven we dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan altijd voor u klaar.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten nooit de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen.



Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een vertrouwde adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over de marktprijzen van de panden die u interesseren en over de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit