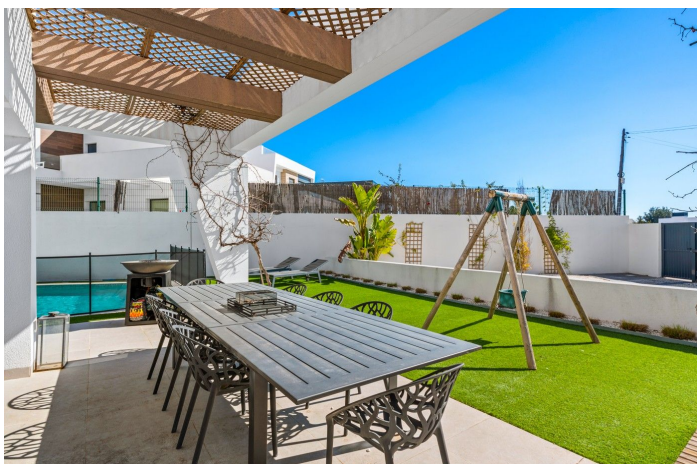




Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

699.000 €

Referenz: R5320342 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 504m² Garten: 153m²





Costa Blanca South, Rojales

Diese moderne, nach Süden ausgerichtete Villa in Ciudad Quesada an der Costa Blanca wurde 2020 erbaut und befindet sich in exzellentem Zustand. Das Anwesen vereint zeitgenössische Architektur mit Komfort und Funktionalität und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage. Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Die Villa liegt auf einem 533 m² großen Privatgrundstück und bietet 153 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Beim Betreten des Hauses fällt sofort der helle und offene Wohnbereich ins Auge, in dem Wohnzimmer, Essbereich und moderne offene Küche fließend ineinander übergehen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine direkte Verbindung zum Garten und dem privaten Salzwasserpool. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und grenzt an einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein stilvolles Gästezimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer, die zusätzlichen Komfort für Besucher oder ebenerdiges Wohnen bieten.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Ein Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, das andere über direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf Garten und Pool. Das Dachgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Büro, Atelier oder viertes Schlafzimmer eignet. Von hier aus gelangt man auf zwei großzügige Terrassen mit Panoramablick auf Ciudad Quesada, die umliegende Landschaft, die Salzseen und sogar teilweise auf das Mittelmeer.

Der Außenbereich ist optimal auf das mediterrane Klima abgestimmt und pflegeleicht. Der L-förmige Salzwasserpool bildet den Mittelpunkt des Gartens und ist von mehreren Terrassen umgeben, die zum Entspannen oder Essen im Freien einladen. Das komplett umzäunte Grundstück verfügt zudem über eine private Zufahrt mit sicherem Parkplatz. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in den Badezimmern, Solaranlage, Doppelverglasung und die günstige Energieeffizienzklasse B, die zu einem energieeffizienten Wohnen beiträgt.

Die Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciudad Quesada entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und Supermärkten finden. Dieses beliebte Wohngebiet ist bekannt für sein internationales Flair und seine hervorragende Infrastruktur, darunter Golfplätze, Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Die Strände von Guardamar del Segura erreichen Sie in etwa zehn Autominuten, und Golfliebhaber kommen im nahegelegenen Golfclub La Marquesa voll auf ihre Kosten. Auch der Flughafen Alicante ist schnell erreichbar, was diesen Standort besonders attraktiv für Dauerwohnsitz und Ferienaufenthalt macht.

Diese bezugsfertige, moderne Villa in Ciudad Quesada bietet eine Kombination aus Luxus, Platz, Privatsphäre und einer erstklassigen Lage an der Costa Blanca und ist damit eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein komfortables Leben unter der spanischen Sonne suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Solarium

Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Pool

Privater Pool