

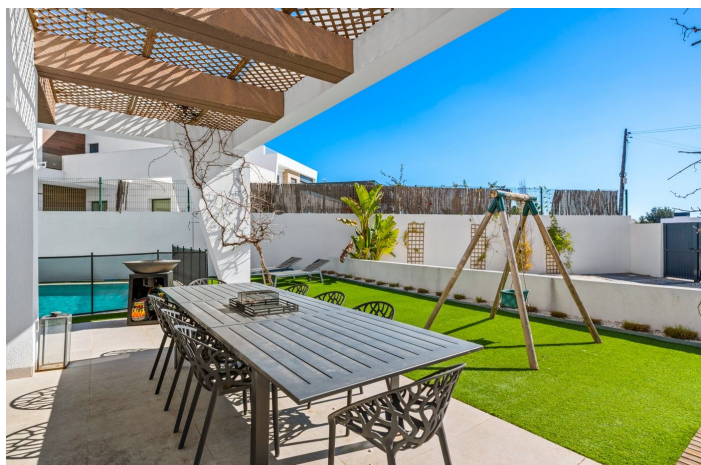


Villa détachée à vendre à Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

699 000 €

Référence: R5320342 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 504m² Construite: 153m²







Costa Blanca South, Rojales

Cette villa moderne exposée plein sud, à vendre à Ciudad Quesada sur la Costa Blanca, a été construite en 2020 et est en excellent état. Elle allie une architecture contemporaine au confort et à la fonctionnalité, ce qui en fait une résidence principale idéale, une luxueuse maison de vacances ou un investissement locatif attractif. Grâce à sa situation centrale et paisible, à proximité de toutes les commodités, vous profiterez d'un équilibre parfait entre intimité et accessibilité.

La villa se dresse sur un terrain privé de 533 m² et offre 153 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'ouverture des pièces de vie, où le salon, la salle à manger et la cuisine américaine moderne se fondent harmonieusement. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue directe sur le jardin et la piscine privée d'eau salée. La cuisine est équipée d'électroménagers encastrés haut de gamme et communique avec une buanderie séparée et fonctionnelle. Ce niveau comprend également une élégante chambre d'amis et une salle de bains complète, offrant un confort supplémentaire pour les visiteurs ou pour vivre de plain-pied.

Le premier étage comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une dispose d'un dressing, tandis que l'autre donne directement sur un balcon privé surplombant le jardin et la piscine. Le dernier étage offre un espace supplémentaire polyvalent pouvant servir de bureau, d'atelier ou de quatrième chambre. De là, vous accédez à deux vastes terrasses offrant une vue panoramique sur Ciudad Quesada, la campagne environnante, les lacs salés et même un aperçu de la mer Méditerranée.

L'espace extérieur est conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen et nécessite peu d'entretien. La piscine d'eau salée en forme de L est le point central du jardin et est entourée de plusieurs terrasses où vous pourrez vous détendre ou dîner en plein air. La propriété, entièrement close, comprend également une allée privée avec parking sécurisé. Le confort est assuré par la climatisation réversible, le chauffage au sol dans les salles de bains, les panneaux solaires, le double vitrage et un label énergétique B, gage d'une vie écoénergétique.

La villa est située dans une impasse tranquille, à quelques minutes seulement du centre de Ciudad Quesada, où vous trouverez un large choix de restaurants, cafés, boutiques et supermarchés. Ce quartier résidentiel prisé est réputé pour son ambiance internationale et ses excellentes infrastructures, notamment des terrains de golf, des sentiers de randonnée et des activités de loisirs pour toute la famille. Les plages de Guardamar del Segura sont à une dizaine de minutes en voiture, tandis que le golf de La Marquesa est facilement accessible pour les amateurs de golf. L'aéroport d'Alicante est également à proximité, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances.

Cette villa moderne, prête à emménager, située à Ciudad Quesada, offre une combinaison de luxe, d'espace, d'intimité et d'un emplacement privilégié sur la Costa Blanca, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent un mode de vie confortable sous le soleil espagnol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Solarium
Buanderie

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation

Piscine

Piscine Privée