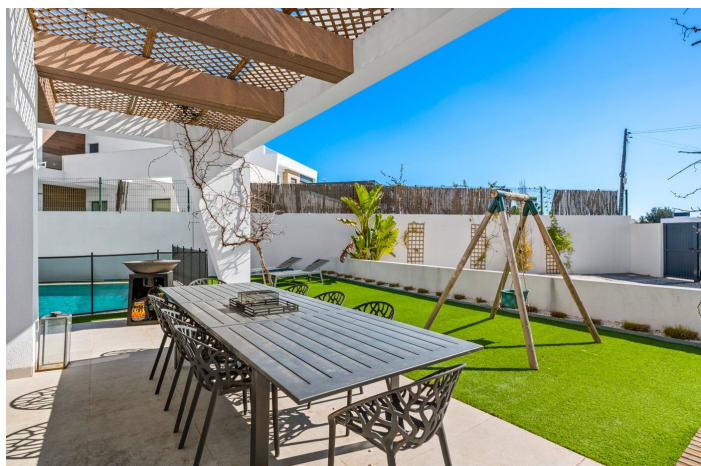




Vrijstaande Villa te koop in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

699.000 €

Referentie: R5320342 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 504m² Perceelgrootte: 153m²





Costa Blanca South, Rojales

Deze moderne, zuidgerichte villa te koop in Ciudad Quesada aan de Costa Blanca werd gebouwd in 2020 en verkeert in uitstekende staat. De woning combineert eigentijdse architectuur met comfort en functionaliteit, waardoor ze perfect geschikt is als permanente woning, luxe vakantiehuis of interessante investering voor verhuur. Dankzij de centrale maar rustige ligging, op korte afstand van alle voorzieningen, geniet u hier van een ideale balans tussen privacy en bereikbaarheid.

De villa staat op een privéperceel van 533 m² en beschikt over een woonoppervlakte van 153 m², verdeeld over drie niveaus. Bij binnenkomst valt meteen de lichte en open leefruimte op, waar de woonkamer, eetruimte en moderne open keuken naadloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een directe verbinding met de tuin en het privé zoutwaterzwembad. De keuken is uitgerust met kwalitatieve inbouwapparatuur en sluit aan op een praktische aparte wasruimte. Op deze verdieping bevindt zich eveneens een stijlvolle gastenslaapkamer en een volledig uitgeruste badkamer, wat extra comfort biedt voor bezoekers of gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een eigen en-suite badkamer. Eén slaapkamer beschikt over een walk-in closet, terwijl de andere directe toegang heeft tot een privé balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad. De bovenste verdieping biedt een veelzijdige extra ruimte die perfect kan dienen als kantoor, studio of vierde slaapkamer. Vanuit hier bereikt u twee royale terrassen met panoramisch uitzicht over Ciudad Quesada, het omliggende landschap, de zoutmeren en zelfs gedeeltelijk de Middellandse Zee.

De buitenruimte is ontworpen voor optimaal genieten van het mediterrane klimaat en vraagt weinig onderhoud. Het L-vormige zoutwaterzwembad vormt het centrale punt van de tuin en wordt omringd door meerdere terrassen waar u kunt ontspannen of buiten dineren. Het volledig afgesloten perceel beschikt daarnaast over een privé oprit met veilige parkeergelegenheid. Extra comfort wordt geboden door airconditioning voor warm en koud, vloerverwarming in de badkamers, zonnepanelen, dubbele beglazing en een gunstig energielabel B, wat bijdraagt aan energiezuinig wonen.

De villa ligt in een rustige cul-de-sac op slechts enkele minuten van het centrum van Ciudad Quesada, waar u een uitgebreid aanbod vindt aan restaurants, cafés, winkels en supermarkten. Deze populaire woonomgeving staat bekend om haar internationale sfeer en uitstekende voorzieningen, waaronder golfbanen, wandelroutes en recreatie voor het hele gezin. De stranden van Guardamar del Segura bevinden zich op ongeveer tien minuten rijden, terwijl La Marquesa Golf op korte afstand ligt voor golf liefhebbers. Ook Alicante Airport is eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.

Deze instapklare moderne villa in Ciudad Quesada biedt een combinatie van luxe, ruimte, privacy en een uitstekende ligging aan de Costa Blanca, waardoor het een unieke kans is voor wie op zoek is naar comfortabel wonen onder de Spaanse zon.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Dubbele beglazing

Zonnebank

Bijkeuken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

Privé zwembad