



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

157.500 €

Referenz: R5325868 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 126m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Zentrales Erdgeschoss mit großem Investitionspotenzial – Zentrum Torrevieja 3 Schlafzimmer | 1 Bad | 126 m² | Keine Gemeinschaftskosten! Hervorragende Wohnung im Herzen des Zentrums von Torrevieja, nur 7 Gehminuten zum beliebten Playa del Cura und den Naturpools. Hauptmerkmale: 126 m² Wohnfläche 3 geräumige Schlafzimmer 1 Badezimmer Erdgeschoss mit 2 Patios + 2 Abstellräumen Keine Hausgeld/Gemeinschaftskosten Zustand & Ausstattung: PVC-Fenster Sicherheits-Haustür Komplette neue Böden Neue Elektroinstallation Kupfer-Wasserleitungen Guter Allgemeinzustand – nur kosmetische Modernisierung nötig Top-Lage: Playa del Cura & Naturpools → 7 Min. zu Fuß Mercadona Supermarkt → 3 Min. zu Fuß Busbahnhof → 3 Min. zu Fuß Ausgehviertel → ca. 11 Min. mit Auto Ideal für: Eigennutzung (Auto im Alltag nicht notwendig) Tourismusvermietung (ganzjährig sehr hohe Nachfrage) Jährliche Kosten: Einzige fixe Abgabe: SUMA-Steuer ca. 307 €/Jahr Wir bieten: Renovierungsberatung, Komplettbetreuung für Nicht-Residenten, Touristenlizenz, professionelles Mietmanagement und kostenlose Renditeberechnung. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung, Videotermin oder Ihre Fragen – wir freuen uns auf Sie!



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser