



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torrevieja, Torrevieja

157 500 €

Référence: R5325868 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 126m²







Costa Blanca South, Torrevieja

Appartement central avec fort potentiel d'investissement – Centre de Torrevieja 3 chambres | 1 salle de bain | 126 m² | Rez-de-chaussée | Sans charges de copropriété ! Superbe appartement situé au cœur du centre de Torrevieja, à seulement 7 minutes à pied de la célèbre Playa del Cura et ses piscines naturelles. Caractéristiques principales : 126 m² habitables 3 chambres spacieuses 1 salle de bain Rez-de-chaussée avec 2 patios + 2 débarras Aucuns frais de communauté État et équipements : Fenêtres PVC Porte d'entrée sécurisée Sols entièrement refaits Nouvelle installation électrique Tuyauterie eau en cuivre Bon état général – juste une rafraîchissement esthétique nécessaire Emplacement privilégié : Playa del Cura & piscines naturelles → 7 min à pied Supermarché Mercadona → 3 min à pied Gare routière → 3 min à pied Zone festive → 11 min en voiture Idéal pour : Résidence principale (pas besoin de voiture au quotidien) Investissement locatif touristique (très forte demande toute l'année) Frais annuels : Seule taxe fixe : SUMA ≈ 307 €/an Conseil rénovation, aide aux non-résidents, licence touristique, gestion locative professionnelle et calcul de rentabilité offert. Contactez-nous dès maintenant pour une visite, vidéo-visite ou toute question !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées

Paramètre

Zone commerciale
Proche des magasins
Près de la ville

Services publics

Électricité
Eau potable