



Begane grond appartement te koop in Torrevieja, Torrevieja

157.500 €

Referentie: R5325868 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 126m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Centraal appartement met groot investeringspotentieel – Centrum Torrevieja 3 slaapkamers | 1 badkamer | 126 m² | Begane grond | Geen VvE-kosten! Prachtig appartement gelegen in het hart van het centrum van Torrevieja, op slechts 7 minuten lopen van het populaire Playa del Cura en de natuurlijke rotspoelen. Belangrijkste kenmerken: 126 m² bebouwd 3 ruime slaapkamers 1 complete badkamer Begane grond met 2 patio's + 2 bergingen (zeer waardevolle extra ruimte) Geen gemeenschapskosten / VvE Staat & kwaliteit: PVC-ramen Veiligheids buitendeur Volledig vernieuwde vloeren Nieuwe elektrische bedrading Koperen waterleidingen Algemene goede staat – alleen een cosmetische renovatie nodig om het perfect te maken Toplocatie (alles op loop-/korte afstand): Playa del Cura & natuurlijke poelen → 7 min. lopen Mercadona supermarkt → 3 min. lopen Busstation → 3 min. lopen Uitgaansgebied & restaurants → zeer dichtbij Nachtleven → 11 min. met de auto Ideaal als: Eigen bewoning (auto niet nodig voor dagelijks gebruik) Toeristische verhuurinvestering (zeer hoge vraag het hele jaar door) Jaarlijkse kosten: Enige vaste last: SUMA-belasting ≈ €307/jaar Ideale kans voor investeerders: Hoog verhuurpotentieel, centrale toplocatie en geen terugkerende VvE-kosten. Perfecte rendementskans na een lichte opknapbeurt. Wij bieden: professioneel renovatieadvies, volledige ondersteuning voor niet-inwoners, toeristische verhuurvergunning, professioneel verhuurbeheer en gratis berekening van geschatte jaarlijkse opbrengst. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging, video-tour of om al uw vragen te beantwoorden. We kijken ernaar uit u deze geweldige kans te laten zien!



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater