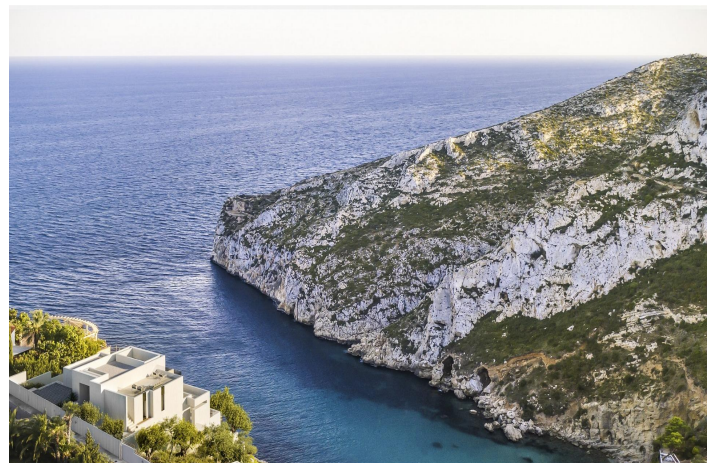




Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

4.500.000 €

Referenz: SP1521 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 925m² Garten: 461m² Terrasse: 213m²





Costa Blanca North, Javea

Luxuriöse Neubauvilla mit Meerblick in der Nähe des Strandes Granadella in Jávea

Exklusive Villa in der prestigeträchtigen Gegend Granadella in Jávea

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Luxusvilla, die derzeit in der begehrten Gegend Granadella in Jávea an der nördlichen Costa Blanca gebaut wird. Inmitten einer ruhigen Naturlandschaft neben dem geschützten Waldpark und nur wenige Schritte von der berühmten Cala Granadella entfernt, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Privatsphäre, spektakulärem Meerblick und der Nähe zu einer der schönsten Buchten Spaniens.

Javea ist bekannt für seine atemberaubende Küste, die charmante Altstadt und das ganzjährig hervorragende Klima. Die Stadt bietet ein pulsierendes Leben mit internationalen Restaurants, Yachthäfen, Golfplätzen und einer großen Auswahl an Outdoor-Aktivitäten. Die Mischung aus mediterranem Charme und modernen Annehmlichkeiten macht sie zu einem der begehrtesten Ziele an der Costa Blanca, sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferienhäuser.

Moderne Architektur mit großzügigen Wohnbereichen

Diese elegante Designvilla steht auf einem großzügigen Grundstück von 925 m² und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 677 m², verteilt auf drei Ebenen. Die zeitgenössische Architektur fügt sich nahtlos in die umgebende Naturlandschaft ein und maximiert gleichzeitig das natürliche Licht und den Panoramablick.

Die Immobilie umfasst vier geräumige Schlafzimmer, fünf Badezimmer und eine Gästetoilette. Große, offen gestaltete Wohnbereiche gehen nahtlos in die Außenterrassen über und schaffen so ein helles und komfortables Wohnambiente, das ganz auf das moderne mediterrane Leben zugeschnitten ist.

Zur Villa gehören außerdem ein privates Büro, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Abstellräume und überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Ein Aufzug verbindet die verschiedenen Ebenen des Hauses und sorgt so für maximalen Komfort und Barrierefreiheit.

Panoramablick auf das Meer und Leben im Freien

Eines der beeindruckendsten Merkmale der Immobilie ist ihr Außenbereich. Die Villa bietet rund 140 m² offene Terrassen, die einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bieten.

Der Infinity-Pool blickt auf die Küste und den nahegelegenen Strand Granadella und schafft so einen einzigartigen Rahmen, um sich zu entspannen und die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Der landschaftlich gestaltete Garten mit Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem unterstreicht die friedliche Atmosphäre der Immobilie zusätzlich.

Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Technologie

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und den neuesten Bautechnologien errichtet, um Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz zu gewährleisten.

Infinity-Pool mit Meerblick

Aufzug, der alle Ebenen verbindet

Designer-Küche, ausgestattet mit NEFF-Geräten

Fußbodenheizung im gesamten Anwesen



Kanal-Klimaanlage mit unabhängigen AIRZONE-Thermostaten
NIESSEN Free Home-Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Jalousien
Motorisierte Jalousien in der gesamten Villa
Video-Gegensprechanlage und Vorinstallation für Alarmanlage
Landschaftsgarten mit Bewässerungssystem

Diese Ausstattungsmerkmale bieten ein modernes, komfortables und sicheres Umfeld, das für luxuriöses Wohnen konzipiert ist.

Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Annehmlichkeiten

Cala Granadella 0,3 km

Strand von Arenal 7 km

La Sella Golf 18 km

Denia 20 km

Flughafen Alicante-Elche 100 km

Flughafen Valencia 120 km

Sichern Sie sich Ihre Luxusvilla in Jávea

Diese außergewöhnliche Villa bietet zeitgenössisches Design, atemberaubenden Meerblick und eine erstklassige Lage in der Nähe eines der schönsten Strände an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Luxushaus in Jávea zu entdecken.

962



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Solarium
Fitnessstudio
Garden
Gated
Laundry Room
Parking
storage

Pool

Privater Pool

Ansichten

Meer
Pool

Einstellung

Strand

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B