



Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

2.350.000 €

Referencia: SP1520 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.274m² Construido: 360m² Terraza: 140m²





Costa Blanca North, Moraira

Villas de lujo de nueva construcción en venta en Moraira-Teulada, cerca del mar

Villas contemporáneas exclusivas en Moraira, Costa Blanca Norte

Descubra un exclusivo proyecto residencial compuesto por solo cuatro villas de lujo situadas en la prestigiosa zona de Moravit, en Moraira, dentro del municipio de Teulada, en la Costa Blanca Norte. Esta promoción boutique ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una moderna vivienda mediterránea a solo 900 metros del mar, en una de las ubicaciones costeras más codiciadas de la región.

Moraira es conocida por su encantador puerto pesquero, su ambiente relajado y sus hermosas playas de aguas cristalinas. A diferencia de muchas otras localidades turísticas más grandes, Moraira ha conservado su carácter tradicional al tiempo que ofrece excelentes restaurantes, tiendas boutique e instalaciones de ocio. Los alrededores cuentan con pintorescas calas costeras, viñedos y paisajes naturales, lo que lo convierte en un destino perfecto tanto para la residencia permanente como para viviendas vacacionales de lujo.

Arquitectura vanguardista con distribuciones espaciales

La promoción ofrece cuatro diseños diferentes de villas con superficies construidas que van desde aproximadamente 250 m² hasta 380 m², todas ellas situadas en generosas parcelas de más de 1000 m². La arquitectura combina el diseño contemporáneo con elementos mediterráneos tradicionales, como paredes de estuco blanco, piedra natural y cálidos detalles en madera.

Este modelo de villa se distribuye en dos niveles con una distribución funcional y elegante. La planta baja alberga la zona principal de dormitorios, con tres amplios dormitorios, así como un garaje privado para dos vehículos. La planta superior está concebida como la zona de estar principal, con un salón diáfano, un comedor y una cocina de diseño con isla central.

Grandes ventanales de suelo a techo abren los espacios interiores a vistas panorámicas del paisaje circundante y del cielo mediterráneo. Una pérgola se extiende hacia la terraza para crear una cómoda zona de estar al aire libre con espacio para barbacoa, ideal para recibir invitados o relajarse con la familia y los amigos.

Acabados de lujo y tecnología moderna

Cada villa está construida con materiales de primera calidad y acabados de alta gama para ofrecer comodidad, eficiencia y un estilo contemporáneo.

Piscina infinita privada

Jardín ajardinado con árboles y sistema de riego automático

Iluminación LED integrada en toda la vivienda

Puerta de entrada de seguridad

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH

Sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con termostatos independientes

Sistema de climatización AIRZONE

Ascensor que conecta ambas plantas

Sistema de paneles solares fotovoltaicos de 4 kW

Todos los espacios habitables están orientados hacia la terraza, el jardín y la zona de la piscina, creando una conexión

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



natural entre la vida interior y exterior.

Ubicación privilegiada cerca de playas y atracciones costeras

Playa de l'Ampolla a 1 km

Cala Cap Blanc a 1,2 km

Cala del Moraig a 7 km

Club de Golf Ifach a 5 km

Puerto deportivo y puerto de Moraira a 2 km

Aeropuerto de Alicante-Elche a 90 km

Aeropuerto de Valencia: 120 km

El tranquilo entorno residencial de Moravit ofrece paisajes verdes y hermosas vistas, sin dejar de estar cerca del animado centro de Moraira.

Descubra la vida de lujo en Moraira

Estas excepcionales villas combinan un elegante diseño mediterráneo, amplias parcelas y una ubicación privilegiada cerca del mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en Moraira, en la Costa Blanca.

962



Características:

Características

Ascensor
Garden
BBQ
Gated
Laundry Room
Parking
storage

Piscina

Piscina Privada

Vistas

Vistas a Piscina

Calificación energética

B

Posición

Primera línea de Playa

CO2 Emission Rating

B