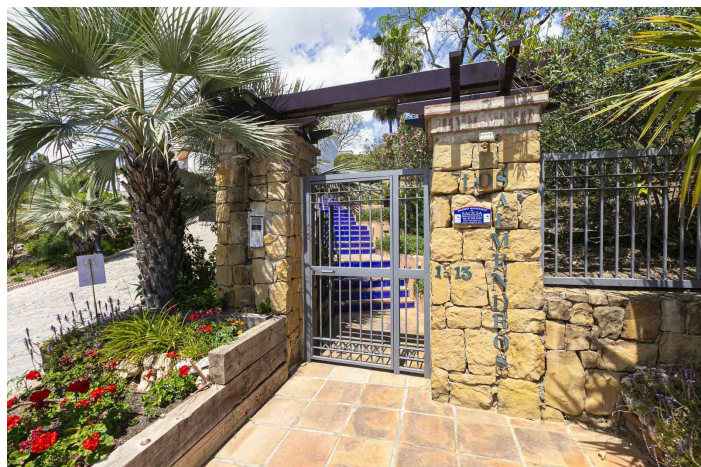




## Maison de ville à vendre à Los Arqueros, Benahavís

765 000 €

Référence: R5046961    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 226m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Élégante Maison Mitoyenne à Los Arqueros Los Almendros - Los Arqueros Golf, Benahavís 3 Chambres + 1 Espace Invités / Salle Polyvalente / Appartement 3 ½ Salles de bain | Garage privé | Plusieurs terrasses Une magnifique maison mitoyenne située dans la première phase de Los Almendros, une communauté fermée et sécurisée au sein de Los Arqueros Golf. Répartie sur trois étages, elle offre de généreux espaces intérieurs et extérieurs, des rénovations récentes, ainsi qu'une vue dégagée sur les rues arborées, les collines environnantes et la mer Méditerranée. San Pedro de Alcántara et La Quinta sont accessibles en 5 minutes en voiture, tandis que Benahavís et Puerto Banús ne sont qu'à 8 minutes, offrant ainsi un accès idéal à un style de vie animé et à toutes les commodités. Pour les amoureux de la nature, les sentiers de randonnée et la tranquillité sont également à portée de main. Le quartier prestigieux de Los Arqueros est connu pour ses paysages parmi les plus pittoresques de la Costa del Sol occidentale, avec plus de dix terrains de golf à proximité. Points clés : Surface intérieure  $\approx 190 \text{ m}^2$  + terrasses  $\approx 70 \text{ m}^2$  – parfait pour une vie de famille confortable ou recevoir. Cuisine entièrement rénovée (2023) – plans de travail en pierre naturelle, électroménagers Siemens intégrés, buanderie indépendante. Salon-salle à manger lumineux – cheminée et grandes baies vitrées menant à une terrasse orientée sud-ouest de  $60 \text{ m}^2$ , idéale pour les repas en plein air et admirer le coucher du soleil. Trois chambres doubles à l'étage – la suite parentale dispose d'une terrasse privée et d'une salle de bain attenante ; deux chambres d'amis, dont l'une avec terrasse, partagent une salle de bain familiale avec baignoire et douche. Rez-de-chaussée polyvalent – espace invités / appartement indépendant / bureau ou salle de sport, avec une salle de bain complète récemment ajoutée ; accès direct au garage privé et à un espace de rangement dédié. Deux piscines communautaires, partagées entre seulement 39 résidences des phases I et II, nichées dans des jardins méditerranéens. Climatisation réversible, double vitrage, système d'alarme. Agencement : Niveau d'entrée : hall d'entrée, WC invités, cuisine ouverte, buanderie, salon-salle à manger, grande terrasse de  $60 \text{ m}^2$ . Espace de vie décoïsonné pour une ambiance conviviale et chaleureuse. Premier étage : suite parentale avec balcon privé, deux autres chambres doubles, salle de bain familiale. Rez-de-chaussée : appartement/salle polyvalente, salle de bain complète, garage privé, débarras. Un style de vie privilégié à portée de main Le Los Arqueros Golf & Country Club propose un club-house moderne avec restaurant, salle de sport, bowling, courts de tennis et de padel à proximité. Plages, sentiers de montagne et écoles internationales accessibles en quelques minutes. L'aéroport de Malaga-Costa del Sol est à 45 minutes. Supermarché, bars et restaurants accessibles à pied. À retenir Avec sa cuisine récemment rénovée, une salle de bain supplémentaire et une suite flexible en rez-de-chaussée, cette maison mitoyenne offre plus de fonctionnalités que d'autres propriétés comparables à Los Almendros, tout en conservant la simplicité et la sécurité d'une résidence facile à vivre. Visites privées disponibles sur demande.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Salle de sport  
Court de tennis  
Appartement  
Buanderie  
Bar  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

F

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Rue  
Communautaire  
Plus d'un  
Cote d'énergie  
E