



# Duplex à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

333 000 - 1 056 275

€

Référence: R4956049    Chambres: 1 - 3    Bain: 1 - 2    Construite: 61m<sup>2</sup> - 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dans un emplacement exceptionnel à San Pedro Alcántara, à quelques pas de la plage et offrant une vue sur la mer et l'impressionnant pic de La Concha. Découvrez une nouvelle façon de vivre à San Pedro Alcántara avec notre programme exclusif de 19 appartements d'1, 2 et 3 chambres. Situé dans la magnifique ville de Marbella, ce programme vous offre la commodité d'avoir tous les services à portée de main, dans un environnement dynamique et connecté. À seulement quelques minutes de la plage et de Puerto Banús, vous pourrez profiter de l'une des destinations les plus exclusives de la Costa del Sol, avec ses loisirs, sa gastronomie et sa culture. En plus de son emplacement exceptionnel, ce programme se distingue par ses espaces communs haut de gamme, conçus pour votre confort. Restez en forme dans la salle de sport entièrement équipée avec sauna, et détendez-vous dans la piscine avec solarium sur la terrasse couverte, tout en profitant d'une vue sur la mer et les montagnes de Marbella. Ces résidences seront un refuge parfait pour ceux qui recherchent un cadre exceptionnel et une qualité de vie unique sur la Costa del Sol. Vivre à San Pedro Alcántara signifie être entouré de tout ce dont vous avez besoin : écoles, commerces, restaurants et centres de santé, tous accessibles à pied depuis votre domicile. De plus, vous serez parfaitement connecté à Marbella et aux principaux points d'intérêt de la région, faisant de ce programme une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement alliant confort, luxe et emplacement incomparable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Solarium  
Salle de sport  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison

### Parking

Souterrain  
Garage  
Communautaire

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Nouveau développement