



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.250.000 -

1.825.000 €

Referenz: R4964788 Schlafzimmer: 4 - 6 Badezimmer: 4 - 5 Grundstücksgröße: 418m<sup>2</sup> - 534m<sup>2</sup> Garten: 189m<sup>2</sup> - 316m<sup>2</sup>  
Terrasse: 110m<sup>2</sup> - 163m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

NEUBAU – Eleganz und Exklusivität an der Costa del Sol! Entdecken Sie dieses neue Luxusprojekt – eine prestigeträchtige Wohnanlage mit 14 freistehenden Villen in einer außergewöhnlichen Lage in Estepona, Málaga. Direkt am Golfplatz gelegen und mit atemberaubendem Meerblick wurden diese Villen entworfen, um Luxus, Komfort und Stil in einer idyllischen Umgebung zu vereinen. Strategische Lage 1 km von den paradiesischen Stränden der Costa del Sol entfernt 4 Minuten vom lebendigen Stadtzentrum von Estepona mit allen wichtigen Dienstleistungen 20 Minuten von Puerto Banús – dem Inbegriff von Exklusivität und Nachtleben 25 Minuten von Sotogrande – Zentrum für Golf und luxuriösen Segelsport 45 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga mit exzellenten Verbindungen Raffiniertes und funktionales Design Dieses Projekt bietet Villen mit großzügigen Grundrissen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden: Villen mit 3 bis 6 Schlafzimmern, für maximalen Komfort und Privatsphäre Wohnflächen von 160 m<sup>2</sup> bis über 392 m<sup>2</sup> Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche auf über 50 m<sup>2</sup> und großen Fenstern für viel Tageslicht Private Terrassen von bis zu 90 m<sup>2</sup>, ideal für das mediterrane Klima Eigene Pools, umgeben von gepflegten Gärten und Ruhebereichen Geräumige, individuell gestaltbare Keller – einige mit Weinkeller und Mehrzweckräumen für Fitnessstudio oder Heimkino Natürliche und exklusive Umgebung Im Herzen von AZATA GOLF gelegen, bieten diese Villen eine ruhige und natürliche Atmosphäre. Die moderne Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und verwendet hochwertige, nachhaltige Materialien für ein elegantes Erscheinungsbild und optimale Energieeffizienz. Erleben Sie die Einzigartigkeit dieses Projekts in einer der exklusivsten Gegenden Esteponas – die perfekte Kombination aus Moderne, Natur, Aussicht und Wohlbefinden im Herzen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Versorgungsraum

Keller

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Küche

Küchenlehre

### Orientierung

Ost

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

Angelegt

### Ansichten

Panorama

Garten

Pool

Golf

### Pool

Privat

### Kategorie

Golf

Neuentwicklung