



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 250 000 -

1 825 000 €

Référence: R4964788 Chambres: 4 - 6 Bain: 4 - 5 Terrain: 418m² - 534m² Construite: 189m² - 316m² Terrasse: 110m² - 163m²





Costa del Sol, Estepona

NOUVEAU PROJET – Éléance et Exclusivité sur la Costa del Sol ! Découvrez ce nouveau projet de luxe, un complexe prestigieux de 14 villas indépendantes situées dans un cadre exceptionnel à Estepona, Málaga. En première ligne de golf avec une vue imprenable sur la mer, ces villas ont été conçues pour allier luxe, confort et style dans un lieu idyllique. Un emplacement stratégique À 1 km des plages paradisiaques de la Costa del Sol À 4 minutes du centre-ville animé d'Estepona et de tous les services À 20 minutes de Puerto Banús, symbole d'exclusivité et de vie nocturne sophistiquée À 25 minutes de Sotogrande, haut lieu du golf et de la voile de luxe À 45 minutes de l'aéroport international de Málaga avec d'excellentes connexions Design raffiné et fonctionnel Ce projet propose des villas spacieuses, conçues pour répondre à tous les besoins et réalisées avec des finitions haut de gamme : Villas de 3 à 6 chambres, optimisées pour le confort et l'intimité Surfaces habitables de 160 m² à plus de 392 m² Espace de vie ouvert de plus de 50 m² avec cuisine intégrée et grandes baies vitrées Terrasses privées jusqu'à 90 m² pour profiter du climat méditerranéen Piscines privées entourées de jardins paysagers et d'espaces de détente Sous-sols spacieux et personnalisables, certains avec cave à vin ou salle polyvalente (salle de sport, home cinéma) Un environnement naturel et exclusif Au cœur du AZATA GOLF, ces villas offrent une ambiance sereine et naturelle. Leur architecture moderne s'intègre parfaitement au paysage grâce à l'utilisation de matériaux durables et de haute qualité, garantissant esthétique élégante et performance énergétique. Vivez l'exception d'un projet unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Estepona – l'alliance parfaite entre modernité, nature, vue panoramique et bien-être sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Buanderie

Sous-sol

Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de Marina

Cuisine

Cloison

Orientation

Est

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Aménagé

Vues

Panoramique

Jardin

Piscine

Golf

Piscine

Private

Catégorie

Golf

Nouveau développement