



Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.790.000 €

Referencia: R4956205 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.048m² Construido: 310m² Terraza: 310m²





Costa Blanca North, Moraira

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN MORAIRA - TEULADA Ubicada en el corazón de Moraira-Teulada, esta excepcional vivienda unifamiliar es un testimonio del lujo contemporáneo. Diseñada para integrarse perfectamente con su entorno natural, la propiedad combina líneas arquitectónicas limpias con una cuidadosa adaptación al paisaje mediterráneo. La casa se asienta sobre una generosa parcela, ofreciendo privacidad, amplitud y vistas panorámicas impresionantes.

Concepto Arquitectónico El diseño de la vivienda sigue una estética moderna que prioriza tanto la forma como la función. Construida con hormigón armado y complementada con detalles en madera, la estructura se asienta sobre diversas terrazas que fluyen armoniosamente con la pendiente natural del terreno. El uso de amplios paneles de vidrio en toda la vivienda permite que la luz natural inunde los espacios interiores, creando una atmósfera luminosa y abierta mientras enmarca vistas del paisaje circundante.

Distribución Interior La planta baja es el corazón de la vivienda, con una amplia zona de estar de concepto abierto de 36,12 m², que se conecta sin interrupciones con una extensa terraza exterior de 81,46 m². Este espacio ha sido diseñado para combinar comodidad y elegancia, con materiales y acabados de alta calidad en toda la casa. El comedor y la cocina, con una superficie de 20 m², están equipados con electrodomésticos de última generación, garantizando una combinación perfecta de estilo y funcionalidad para la vida diaria y el entretenimiento. En la planta superior, la suite principal ofrece el máximo nivel de privacidad y relajación, con un vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, brindan comodidad y autonomía para familiares o invitados.

Vida al Aire Libre Los espacios exteriores son tan impresionantes como los interiores, destacando la amplia terraza de 81,46 m² que se extiende desde la zona de estar. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, momentos de descanso o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza conduce a una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo un refugio tranquilo lejos del ajetreo diario. Alrededor de la propiedad, un jardín cuidadosamente diseñado realza la conexión de la casa con su entorno natural, con plantas y árboles autóctonos que proporcionan sombra, privacidad y un ambiente sereno.

Diseño Sostenible y Confort Esta propiedad también incorpora lo último en sostenibilidad. Cuenta con un avanzado sistema de aerotermia aire-agua, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, lo que permite un control eficiente de la temperatura durante todo el año. La vivienda está equipada con ventanas de alto rendimiento y un excelente aislamiento, garantizando tanto eficiencia energética como confort.

Especificaciones Técnicas - Superficie de la parcela: 1.048,63 m² - Superficie total construida: 310 m² - Superficie total exterior construida: 310 m² - Número de dormitorios: 4 - Número de baños: 4 - Piscina infinita con terrazas y paisajismo alrededor - Cocina de alta gama con electrodomésticos integrados - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control independiente por estancia

Un Oasis de Lujo Moderno Esta vivienda unifamiliar no es solo una residencia, sino un lujoso refugio diseñado para quienes buscan una combinación armoniosa de diseño moderno, confort y belleza natural. Cada detalle, desde la distribución hasta los materiales, ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Lavadero
Domotica

Posición

Cerca de Tiendas

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Nueva Promoción

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Portero Automático