info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 790 000 €

Référence: R4956205 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 1 048m^2 **Construite:** 310m^2 **Terrasse:** 310m^2

Costa Blanca North, Moraira

MAISON INDIVIDUELLE À MORAIRA - TEULADA Située au cœur de Moraira-Teulada, cette maison individuelle exceptionnelle est un exemple de luxe contemporain. Conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel, la propriété combine des lignes architecturales épurées avec une intégration réfléchie dans le paysage méditerranéen. La maison est implantée sur un terrain généreux, offrant intimité, espace et vues panoramiques à couper le souffle. Concept architectural Le design de la maison suit une esthétique moderne qui privilégie à la fois la forme et la fonction. Construite en béton armé et complétée par des accents en bois, la structure repose sur diverses terrasses qui s'harmonisent avec la pente naturelle du terrain. L'utilisation de grandes baies vitrées inonde les espaces intérieurs de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et ouverte tout en encadrant les vues sur la verdure environnante. Disposition intérieure Le rez-de-chaussée sert de cœur de la maison, avec un espace de vie décloisonné de 36,12 m² qui se connecte harmonieusement à une vaste terrasse extérieure de 81,46 m². L'espace de vie est conçu pour le confort et l'élégance, avec des matériaux et des finitions de haute qualité. La salle à manger et la cuisine de 20 m² sont équipées d'appareils électroménagers modernes, assurant un mélange parfait de style et de fonctionnalité. À l'étage supérieur, la suite parentale offre une intimité et une détente ultimes, avec un dressing, une salle de bains attenante et un accès à une terrasse privée. Trois autres chambres, chacune avec leur propre salle de bains et terrasse privée, offrent confort et autonomie aux membres de la famille ou aux invités. Vie en plein air Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants que les intérieurs, avec une terrasse de 81,46 m² idéale pour les repas en plein air, la détente ou simplement profiter du climat méditerranéen. La terrasse mène à une piscine à débordement magnifiquement conçue qui semble se fondre dans l'horizon, offrant une évasion tranquille du quotidien. Le jardin paysager soigneusement aménagé avec des plantes et des arbres indigènes offre de l'ombre, de l'intimité et un environnement serein. Design durable et confort Cette propriété intègre également les dernières technologies en matière de vie durable. Elle dispose d'un système avancé de pompe à chaleur air-eau, de chauffage au sol et de climatisation gainable, permettant un contrôle efficace de la température tout au long de l'année. Les fenêtres et l'isolation haute performance garantissent à la fois l'efficacité énergétique et le confort. Spécifications techniques Superficie du terrain : 1 048,63 m² Surface totale construite : 310 m² Nombre de chambres : 4 Nombre de salles de bains : 4 Piscine à débordement avec terrasses et aménagement paysager Cuisine haut de gamme avec électroménagers intégrés Chauffage au sol et climatisation avec contrôle indépendant par pièce Une oasis de luxe moderne Cette maison individuelle est bien plus qu'une résidence, c'est un refuge luxueux conçu pour ceux qui recherchent une harmonie entre design moderne, confort et beauté naturelle. Chaque détail, de la disposition aux matériaux, a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience de vie sophistiquée dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires ajustées
Buanderie
Domotique

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Vues
Jardin
Piscine

Paramètre
Proche des magasins

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Private

Cuisine
Cloison

Jardin
Private

Sécurité
Téléphone d'entrée

Parking
Private

Catégorie
Nouveau développement